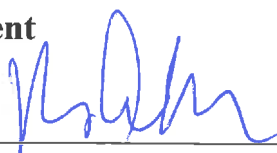


**MMFJ ApS**  
**CVR-nr. 36408812**  
**Vegavej 5 A**  
**8270 Højbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2016

**Dirigent**



Navn: Bill Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MMFJ ApS  
Vegavej 5 A  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 36408812

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Bill Andersen, formand  
Bent Fredberg Jensen  
Jesper Fredberg Jensen

### **Direktion**

Bent Fredberg Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for "MMFJ ApS".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ebeltoft, den 27.05.2016

### Direktion




Bent Fredberg Jensen

### Bestyrelse



Bill Andersen  
formand



Bent Fredberg Jensen



Jesper Fredberg Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MMFJ ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MMFJ ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 27.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Bach  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet ejer hele kapitalen i BF af 15/2 2013 A/S, Brøndums Hotel A/S, Århus, BF af 31/5 2012 A/S samt JFJ ApS, Århus og ApS KBIL 38 nr. 1750.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 1.016 t.kr. mod et overskud på 434 t.kr. sidste år.

Der forventes et resultat i balance for 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(306.690)	(282.056)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(306.690)</b>	<b>(282.056)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		151.855	646.711
Andre finansielle omkostninger		(145.234)	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(300.069)</b>	<b>364.655</b>
Skat af ordinært resultat		(715.794)	69.103
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.015.863)</u></b>	<b><u>433.758</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		151.855	646.711
Overført resultat		(1.167.718)	(212.953)
		<b><u>(1.015.863)</u></b>	<b><u>433.758</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.979.450	5.979.450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>5.979.450</u>	<u>5.979.450</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.570.443	18.276.368
Udskudt skat		1.455.434	2.240.420
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>40.025.877</u>	<u>20.516.788</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>46.005.327</u>	<u>26.496.238</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.104.221	2.074.441
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.104.221</u>	<u>2.074.441</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>120.585</u>	<u>1.127.650</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.224.806</u>	<u>3.202.091</u>
<b>Aktiver</b>		<u>48.230.133</u>	<u>29.698.329</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		7.080.000	7.080.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.928.223	6.776.368
Overført overskud eller underskud		7.913.070	9.080.788
<b>Egenkapital</b>		<u><b>21.921.293</b></u>	<u><b>22.937.156</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.231.928	5.136.992
Skyldig selskabsskat		0	880.000
Anden gæld		76.912	744.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>26.308.840</b></u>	<u><b>6.761.173</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>26.308.840</b></u>	<u><b>6.761.173</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>48.230.133</b></u></u>	<u><u><b>29.698.329</b></u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	7.080.000	6.776.368	9.080.788	22.937.156
Årets resultat	0	151.855	(1.167.718)	(1.015.863)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.080.000</b>	<b>6.928.223</b>	<b>7.913.070</b>	<b>21.921.293</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	5.979.450
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.979.450</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.979.450</b>
	<b>Kapitalande- le i tilknytte- de virksom- heder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	11.500.000
Tilgange	20.142.220
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>31.642.220</b>
Opskrivninger primo	6.776.368
Andel af årets resultat	151.855
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.928.223</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>38.570.443</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Dattervirksomheder:			
BF af 15/2 2013 A/S	Ebeltoft	A/S	100,00
JFJ ApS	Aarhus	ApS	100,00
ApS KBIL 38 nr. 1750	Aarhus	ApS	100,00
BF af 31/5 2012 A/S	Ebeltoft	A/S	100,00
Brøndums Hotel A/S	Aarhus	A/S	100,00

## Noter

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sine datter- og datterdatterselskaber. Koncernen forventes ikke at skulle betale skatter vedrørende regnskabsåret 2015.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for BF af 15/2 2013 A/S's mellemværende med Middelfart Sparekasse. Datterselskabets bankgæld udgør 0 kr. pr. 31.12.2015.