



Søren Dalgaard, SR
Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

Rosenbæk Development ApS

Jasminvej 35

4200 Slagelse

CVR-nr. 36408529

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. februar 2019

Alexander Rosenbæk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Rosenbæk Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 8. februar 2019

Direktion

Alexander Rosenbæk
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rosenbaek Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenbaek Development ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 8. februar 2019

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registreret revisor
mne18279



Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | Rosenbaek Development ApS Jasminvej 35 4200 Slagelse |
| CVR-nr. | 36408529 |
| Stiftelsesdato | 14. oktober 2014 |
| Hjemsted | Slagelse |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Direktion | Alexander Rosenbæk, Direktør |
| Revisor | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382 |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle forretningsideer enten direkte eller via besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -31.680, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.437.943, og en egenkapital på kr. 2.129.494.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rosenbaek Development ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 18.995 | 193.185 |
| Driftsresultat | | 18.995 | 193.185 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 0 | 82.001 |
| Finansielle omkostninger | | -59.611 | -3 |
| Resultat før skat | | -40.616 | 275.183 |
| Skat af årets resultat | | 8.936 | -39.732 |
| Årets resultat | | -31.680 | 235.451 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 54.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | | -85.680 | 185.451 |
| Resultatdisponering | | -31.680 | 235.451 |



Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.938.268 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 15.429 | 15.428 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 408.000 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 35.323 | 10.323 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.397.020 | 25.751 |
| Anlægsaktiver | | 2.397.020 | 25.751 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 167.000 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 268 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 465.806 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 30.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 662.806 | 268 |
| Likvide beholdninger | | 1.378.117 | 244.776 |
| Omsætningsaktiver | | 2.040.923 | 245.044 |
| Aktiver | | 4.437.943 | 270.795 |



Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 51.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 1.937.268 | 0 |
| Overført resultat | | 87.226 | 172.906 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 54.000 | 0 |
| Egenkapital | | 2.129.494 | 222.906 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.817.689 | 0 |
| Selskabsskat | | 456.870 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 10.000 | 24.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 23.890 | 23.889 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.308.449 | 47.889 |
| Gældsforpligtelser | | 2.308.449 | 47.889 |
| Passiver | | 4.437.943 | 270.795 |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 2 | | |



Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

