



Søren Dalgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8 · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
Fax 58 52 13 22  
www.revisionDSW.dk

## Rosenbæk Development ApS

Jasminvej 35

4200 Slagelse

CVR-nr. 36408529

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2018

Alexander Rosenbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Rosenbæk Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 31. maj 2018

### Direktion

A. Rosenbæk

Alexander Rosenbæk

Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Rosenbaek Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenbaek Development ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 31. maj 2018

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl  
Registreret revisor  
mne18279



Rosenbaek Development ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rosenbaek Development ApS Jasminvej 35 4200 Slagelse
CVR-nr.	36408529
Stiftelsesdato	14. oktober 2014
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Alexander Rosenbæk, Direktør
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Nytov 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle forretningsideer enten direkte eller via besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber og anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 235.451, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 270.795, og en egenkapital på kr. 222.906.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rosenbaek Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>193.185</b>	<b>-5.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193.185</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		82.001	0
Finansielle omkostninger		-3	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>275.183</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat		-39.732	0
<b>Årets resultat</b>		<b>235.451</b>	<b>-5.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		185.451	-5.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>235.451</b>	<b>-5.000</b>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.428	12.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.323	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>25.751</u>	<u>12.500</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.751</u>	<u>12.500</u>
Tilgodehavende selskabsskat		268	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>268</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>244.776</u>	<u>27.455</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>245.044</u>	<u>27.455</u>
<b>Aktiver</b>		<u>270.795</u>	<u>39.955</u>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		222.906	-12.545
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		-50.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>222.906</b>	<b>37.455</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.000	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		23.889	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.889</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.889</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>270.795</b>	<b>39.955</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		



## Noter

2017

2016

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

