

# IL CASA I ApS

Rønnebærvej 22  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Dan Fløe Roesholm  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IL CASA I ApS Rønnebærvej 22 5792 Årslev
	CVR-nr: 36407778 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense C DK Danmark
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for il casa I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 22/05/2019

## **Direktion**

Dan Fløe Roesholm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i il casa I ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for il casa I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 22/05/2019

Mette Plambech , mne34162  
Statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapport for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisningen til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da det er en boligudlejningsejendom.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>123.729</b>	<b>128.817</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>123.729</b>	<b>128.817</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-36.253	-40.703
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>87.476</b>	<b>88.114</b>
Skat af årets resultat .....	2	-20.649	-19.385
<b>Årets resultat</b> .....		<b>66.827</b>	<b>68.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		66.827	68.729
<b>I alt</b> .....		<b>66.827</b>	<b>68.729</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.901.960	1.901.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.901.960</b>	<b>1.901.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.901.960</b>	<b>1.901.960</b>
Andre tilgodehavender .....		1.021	2.950
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.021</b>	<b>2.950</b>
Likvide beholdninger .....		202.615	125.538
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>203.636</b>	<b>128.488</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.105.596</b>	<b>2.030.448</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		207.538	140.711
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>257.538</b>	<b>190.711</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.025	4.215
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.025</b>	<b>4.215</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.347.294	1.365.137
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.347.294</b>	<b>1.365.137</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.843	17.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.151	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		409.256	45.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		63.489	392.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>493.739</b>	<b>470.385</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.841.033</b>	<b>1.835.522</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.105.596</b>	<b>2.030.448</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	140.711	190.711
Årets resultat .....		66.827	66.827
Egenkapital, ultimo .....	50.000	207.538	257.538

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Koncerninterne renteudgifter	-847	-262
Renteudgifter bank	-26	0
Øvrige renteudgifter	-35.380	-40.441
	<u>-36.253</u>	<u>-40.703</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-17.839	-17.980
Ændring af udskudt skat	-2.810	-1.405
	<u>-20.649</u>	<u>-19.385</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.901.960
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.901.960</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.901.960</b></u>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.365.137	17.843	1.347.294	1.271.199
	<b>1.365.137</b>	<b>17.843</b>	<b>1.347.294</b>	<b>1.271.199</b>

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at eje og udleje boliger, endvidere administrerer udlejningsboliger.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for DD Group ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0