

# **IL CASA I ApS**

Rønnebærvej 22  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2016**

---

**Dan Fløe Roesholm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IL CASA I ApS Rønnebærvej 22 5792 Årslev
	CVR-nr: 36407778 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense DK Danmark
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for il casa I aps.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 07/06/2016

## **Direktion**

Dan Fløe Roesholm

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i il casa I aps

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 07/06/2016

Mette Plambech  
Statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for il casa I aps for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapport for 2015 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da det er en boligudlejningsejendom. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>99.493</b>	<b>-670</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>99.493</b>	<b>-670</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-44.264	-3.852
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>55.229</b>	<b>-4.522</b>
Skat af årets resultat .....	2	-12.883	1.108
<b>Årets resultat</b> .....		<b>42.346</b>	<b>-3.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		42.346	-3.414
<b>I alt</b> .....		<b>42.346</b>	<b>-3.414</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.850.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.850.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		279	1.108
Andre tilgodehavender .....		0	370.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>279</b>	<b>371.108</b>
Likvide beholdninger .....		59.256	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.535</b>	<b>371.108</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.909.535</b>	<b>371.108</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		38.932	-3.414
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>88.932</b>	<b>46.586</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.405	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.405</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.415.469	0
Gæld til banker .....		0	3.536
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.415.469</b>	<b>3.536</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.550	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.478	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		383.701	320.986
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>403.729</b>	<b>320.986</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.819.198</b>	<b>324.522</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.909.535</b>	<b>371.108</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteudgifter pengeinstitut	-381	-3.536
Øvrige renteudgifter	-3.210	-316
Prioritetsrenter	-38.795	0
Låneomkostninger	-1.637	0
Koncerninterne renteudgifter	-241	0
	<u>-44.264</u>	<u>-3.852</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-11.478	0
Ændring af udskudt skat	-1.405	1.108
	<u>-12.883</u>	<u>1.108</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.850.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.850.000</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.850.000</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2015.	50.000
Tilgang , kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	50.000	0	-3.414	0	46.586
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	42.346	0	42.346
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>38.932</b>	<b>0</b>	<b>88.932</b>

#### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at eje og udleje boliger, endvidere administrerer udlejningsboliger.

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet og dets sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for den skattemæssige betaling.