



# Østerkær ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 36407697**  
**01.01.2021 – 31.12.2021**  
**HUSKÆRVEJ 30, GJØL**  
**9440 AABYBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10. maj 2022

---

Dirigent: Frank Andersen



- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Østerkær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjøl, den 10.05.2022

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Frank Andersen

\_\_\_\_\_  
Kristian Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Kim Ørbæk Pedersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Poul Jensen

\_\_\_\_\_  
Kristian Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Claus Vestmark Jensen

\_\_\_\_\_  
Frank Andersen

\_\_\_\_\_  
Kaj Christensen

\_\_\_\_\_  
Bent Søndergaard

\_\_\_\_\_  
Kim Ørbæk Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Østerkær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerkær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 10.05.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Østerkær ApS  
Huskærvej 30  
9440 Aabybro

Telefon: 98277158  
CVR-nr.: 36407697  
Stiftet: 15-10-14

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 7. regnskabsår

## BESTYRELSE

Poul Jensen  
Kristian Frederiksen  
Claus Vestmark Jensen  
Frank Andersen  
Kaj Christensen  
Bent Søndergaard  
Kim Ørbæk Pedersen

## DIREKTION

Frank Andersen  
Kristian Frederiksen  
Kim Ørbæk Pedersen

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Spar Nord  
Algade 4 - 6  
9700 Brønderslev

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens formål er pelsning af mink.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende efter nedlukning af minkbranchen. Der henvises til note 1 om usikkerheder ved indregning og måling.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.707</b>	<b>-21.452</b>
2	Personaleomkostninger	-41	-4.600
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-130.726	-130.728
	Andre driftsomkostninger	-9.928	-14.206
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-132.988</b>	<b>-170.986</b>
	Finansielle indtægter	0	4
	Finansielle omkostninger	-32.981	-35.208
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-165.969</b>	<b>-206.190</b>
	Skat af årets resultat	34.000	46.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-131.969</b>	<b>-160.190</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-131.969	-160.190
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-131.969</b>	<b>-160.190</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	1.317.056	1.367.896
3	Produktionsanlæg og maskiner	511.982	591.868
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.829.038</b>	<b>1.959.764</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.829.038</b>	<b>1.959.764</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	16.160	16.160
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>16.160</b>	<b>16.160</b>
	Andre tilgodehavender	5.621	15.920
	Skatteaktiv	19.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.600	3.603
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.221</b>	<b>19.523</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.593</b>	<b>5.525</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>58.974</b>	<b>41.208</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.888.012</b>	<b>2.000.972</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.400	50.400
	Overført resultat	-10.259	121.710
	<b>Egenkapital</b>	<b>40.141</b>	<b>172.110</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	15.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	0	44.231
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>44.231</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	46.483	38.959
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.681	13.309
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.788.707	1.717.362
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.847.871</b>	<b>1.769.630</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.847.871</b>	<b>1.813.861</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.888.012</b>	<b>2.000.972</b>
1	<b>Usikkerhed om indregning og måling</b>		
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.400	121.710	172.110
Forslag til resultatdisponering		-131.969	-131.969
<b>Ultimo</b>	<b>50.400</b>	<b>-10.259</b>	<b>40.141</b>

# NOTER

## 1 USIKKERHED OM INDREGNING OG MÅLING

### **Usikkerhed om indregning og måling.**

Virksomhedens hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsningsvirksomhed.

I forbindelse med regeringens håndtering af Covid-19 er der, af et flertal i folketinget, vedtaget at pelsdyravl er forbudt frem til 2022.

Det betyder defacto et ophør med pelsdyrproduktion i november 2020, og ledelsen forventer at dette er et definitivt ophør af pelsning fremover.

Der er primo februar 2021 indgået politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske minkavlere og følgevirkningerne.

Da der endnu ikke foreligger endelig bekendtgørelse for følgevirkninger, er der stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som virksomheden vil få tilkendt.

En væsentlig del af erstatningen afhænger af værdiansættelsen af selskabets ejendomme og inventar tilknyttet pelsningsvirksomheden. Denne værdiansættelse foretages af en taksator, som også skal opgøre tabet af den fremtidige indtjening i en 10-års periode.

Virksomhedens driftsbygninger, inventar og driftsmidler tilknyttet pelsningsvirksomheden er indregnet efter samme principper som tidligere år.

Det er ledelsens forventning at erstatningen i forbindelse med endeligt ophør af pelsdyrproduktionen, som minimum vil være på niveau med de bogførte værdier i årsrapporten.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Andre omkostninger til social sikring	-41	-4.600
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-41</b>	<b>-4.600</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.661.956	1.267.476
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.661.956</b>	<b>1.267.476</b>
Afskrivning, primo	-294.060	-675.608
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-50.840	-79.886
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-344.900</b>	<b>-755.494</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.317.056</b>	<b>511.982</b>
Heraf leasede aktiver	0	117.016

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Leasingforpligtelser	0	-44.231
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-44.231</b>

<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Leasingforpligtelser	-46.483	-38.959
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-46.483</b>	<b>-38.959</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser.

### **FINANSIELLE LEASINGKONTRAKTER**

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 46 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 10 mdr. med en samlet restleasingydelse på 46 tkr.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved pelsning af mink og salg af biprodukter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter og omkostninger ved udlejning af fast ejendom, samt fortjeneste og tab ved salg af driftsmidler.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udført arbejde, leje af maskiner, forsikringer, vedligeholdelse, energi, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, samt andre lønrelaterede omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,



# NOTER

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-25 år	0-75 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-25 %

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

# NOTER

efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.