

  
**K/S GG 8**

Østergade 1, 1., 1100 København K

**CVR-nr. 36 40 75 81**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

---

Thomas Færch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S GG 8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2024

### Direktion

Thomas Færch

Komplementarselskabet GG 8  
ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i K/S GG 8*

Vi har opstillet årsrapporten for K/S GG 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | K/S GG 8<br>Østergade 1, 1.<br>1100 København K<br>CVR-nr.: 36 40 75 81<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Stiftet: 11. september 2014<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Thomas Færch<br><br>Komplementarselskabet GG 8 ApS   |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 49.860, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 22.702.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-55.132</b> | <b>-191.105</b> |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 6.873          | 14.650          |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -1.601         | -4.026          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-49.860</b> | <b>-180.481</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Overført resultat                      |      | -49.860        | -180.481        |
|  |      | <b>-49.860</b> | <b>-180.481</b> |

**Balance 31. december**

| Note   | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |               |               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0             | 95.137        |
| Andre tilgodehavender                        | 39.911        | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>39.911</b> | <b>95.137</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>4.549</b>  | <b>284</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>44.460</b> | <b>95.421</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>44.460</b> | <b>95.421</b> |



**Balance 31. december**

|  | Note     | 2023           | 2022          |
|--|----------|----------------|---------------|
|  |          | DKK            | DKK           |
| <b>Passiver</b>                          |          |                |               |
| Overført resultat                        |          | -22.702        | 27.159        |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>3</b> | <b>-22.702</b> | <b>27.159</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |          | 0              | 12.500        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |          | 17.091         | 0             |
| Anden gæld                               |          | 50.071         | 55.762        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |          | <b>67.162</b>  | <b>68.262</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |          | <b>67.162</b>  | <b>68.262</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |          | <b>44.460</b>  | <b>95.421</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                 | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK   |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 27.158                      | 27.158         |
| Årets resultat                  | -49.860                     | -49.860        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>-22.702</b>              | <b>-22.702</b> |

## Noter

|   | 2023<br>DKK  | 2022<br>DKK   |
|---|--------------|---------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |              |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 6.873        | 14.650        |
|   | <b>6.873</b> | <b>14.650</b> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |              |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 1.601        | 0             |
| Andre finansielle omkostninger                    | 0            | 4.026         |
|   | <b>1.601</b> | <b>4.026</b>  |

### 3 Egenkapital

Stamkapitalen består af 1.000 anparter á nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter for i alt kr. 1.000. Resthæftelsen udgør kr. 1.000 pr. 31. december 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S GG 8 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk lovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.