

GODTHÅBSVEJ 241 ApS

Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2018

Peter Bang Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GODTHÅBSVEJ 241 ApS
Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

CVR-nr: 36407069
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Delta Administration v/ Fl. Brøgger
Teglgårdsvej 523
3050 Humlebæk
DK Danmark
CVR-nr: 13850232
P-enhed: 1000636224

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 og erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/04/2018

Direktion

Peter Bang Jensen
likvidator

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er berettiget til fravalg af revision og vil fortsat gøre brug af fravalget; jævnfør Årsregnskabslovens bestemmelser desangående.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Godthåbsvej 241 ApS.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2017 for Godthåbsvej 241 ApS, til og med side 12 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2017 til 31. december 2017, balance per 31. december 2017 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar. De har således ansvaret for, at årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven giver et retvisende billede.

De har endvidere ansvaret for virksomhedens arbejdsgange, der blandt andet indbefatter, at der er den nødvendige interne kontrol, der gør, at årsregnskabet bliver aflagt uden væsentlig fejlinformation desuagtet, om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge eksternt bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 22/04/2018

Flemming Brøgger , mne18020
registreret revisor
Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR: 13850232

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver primært virksomhed som hovedentreprenør på ejendommen (Godthåbsvej 241, København).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for regnskabsåret 2017 udgør et underskud stort DKK 4.087, hvilket direktionen anser som værende forventet, idet ejendommen blev solgt i 2016 med den forventet fortjeneste. Årets resultat har ikke været påvirket af særlige forhold.

Resultatet overføres efter resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet trådte i frivillig likvidation den 22. januar 2018. Likvidationen er forløbet planmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder hverken finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation.

Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til seneste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema for funktionsopdelt beretningsform.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang, idet arbejder på kontrakt faktureres månedligt.

Produktionsomkostninger omfatter lønninger mv. samt persontransport og rejseudgifter mv.

Endvidere indregnes liggeomkostningerne for ejendomme til videresalg.

Det er for selskabet valgt at anvende bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32. Følgelig er kun bruttoresultatet vist.

Administrationsomkostninger omfatter, salgsfremmende omkostninger, lokale omkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsår.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab angående værdipapirer og ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Endvidere indgår finansieringsomkostningerne i året, der angår ejendomme til videresalg.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.

Balance

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes på det tidspunkt, hvor forpligtelsen til at erhverve emnet overgår til selskabet, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabets tekniske anlæg og maskiner bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid - i hovedsagen med 20 % årligt. Der er således indkalkuleret en scrapværdi for de større anskaffelser, hvorpå der ikke afskrives. Selskabets inventar og edb-anskaffelser bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 25 % årligt. Der er således ikke indkalkuleret en scrapværdi heri.

Eventuel regnskabsmæssigt opgjort gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmidler bliver i resultatopgørelsen henholdsvis tillagt Andre driftsindtægter eller tillagt Andre driftsomkostninger. Der foretages straksafskrivning af småanskaffelser over resultatopgørelsen, hvor grænsen for størrelsen af småanskaffelser udgør DKK 25.000.

Ejendomme til videresalg indregnes til kostpris for anskaffelsen af grunden samt opførelsesomkostninger til underleverandører mv. Liggeomkostninger indregnes i resultatopgørelsen. Der nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalte omkostninger, indregnet under aktiver, omfatter udbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsårs omkostninger.

De af direktionen foreslåede udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for afholdelse af den ordinære generalforsamling, hvor de vedtages.

Udbytter, som forventes vedtaget og udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetilægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		0	691.256
Administrationsomkostninger		-10.838	-30.167
Andre driftsindtægter		8.000	3.202
Resultat af ordinær primær drift		-2.838	664.291
Øvrige finansielle omkostninger		-1.249	-173.154
Ordinært resultat før skat		-4.087	491.137
Skat af årets resultat		0	-96.770
Årets resultat		-4.087	394.367
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-4.087	394.367
I alt		-4.087	394.367
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	156.897
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.281	0
Andre tilgodehavender		1.225	5.830
Periodeafgrænsningsposter		54.630	61.450
Tilgodehavender i alt		67.136	224.177
Likvide beholdninger		524	1.333
Omsætningsaktiver i alt		67.660	225.510
Aktiver i alt		67.660	225.510

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		14.535	18.622
Egenkapital i alt		64.535	68.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	115.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	40.374
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.125	156.888
Gældsforpligtelser i alt		3.125	156.888
Passiver i alt		67.660	225.510

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter består af "efterløb"; hér er det opnåelse af delvis kreditering foretaget af en underleverandør fra før salget af ejendommen.

2. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.
Ledelsen har i året hverken modtaget løn eller andet særskilt for dette hverv.

Selskabet har ikke med medarbejderne indgået noget incitamentsprogram.

3. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Mellemværendet med den associeret part er forrentet, og er således indgået på markedsmæssige vilkår
(se Øvrige finansielle omkostninger).