

GODTHÅBSVEJ 241 ApS

Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2017

Peter Bang Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GODTHÅBSVEJ 241 ApS
Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

CVR-nr: 36407069
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Delta Administration v/ Fl. Brøgger
Teglårdsvej 523
3050 Humlebæk
DK Danmark

CVR-nr: 13850232
P-enhed: 1000636224

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 og erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/01/2017

Direktion

Peter Bang Jensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er berettiget til fravalg af revision og vil fortsat gøre brug af fravalget; jævnfør Årsregnskabslovens bestemmelser desangående.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen af Godthåbsvej 241 ApS.

Jeg har assisteret med opstilling af årsregnskabet for 2016 for Godthåbsvej 241 ApS, til og med side 13 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2016 til 31. december 2016, balance per 31. december 2016 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar. De har således ansvaret for, at årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven giver et retvisende billede.

De har endvidere ansvaret for virksomhedens arbejdsgange, der blandt andet indbefatter, at der er den nødvendige interne kontrol, der gør, at årsregnskabet bliver aflagt uden væsentlig fejlinformation desuagtet, om dette skyldes besvigelse eller fejl.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge eksternt bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 30/01/2017

Flemming Brøgger
registreret revisor
Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR: 13850232

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver primært virksomhed som hovedentreprenør på ejendommen (Godthåbsvej 241, København).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for regnskabsåret 2016 udgør et overskud stort DKK 394.367, hvilket direktionen anser som værende tilfredsstillende, idet ejendommen blev solgt med den forventet fortjeneste. Årets resultat har ikke været påvirket af særlige forhold.

Resultatet overføres efter resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Det forventes, at 2017 vil give et positivt resultat, hvor succeskriteriet er en positiv egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder hverken finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation.

Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til seneste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema for funktionsopdelt beretningsform.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang, idet arbejder på kontrakt faktureres månedligt.

Produktionsomkostninger omfatter lønninger mv. samt persontransport og rejseudgifter mv.

Endvidere indregnes liggeomkostningerne for ejendomme til videresalg.

Det er for selskabet valgt at anvende bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32. Følgelig er kun bruttoresultatet vist.

Administrationsomkostninger omfatter, salgsfremmende omkostninger, lokale omkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsår.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab angående værdipapirer og ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Endvidere indgår finansieringsomkostningerne i året, der angår ejendomme til videresalg.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.

Balance

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes på det tidspunkt, hvor forpligtelsen til at erhverve emnet overgår til selskabet, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabets tekniske anlæg og maskiner bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid - i hovedsagen med 20 % årligt. Der er således indkalkuleret en scrapværdi for de større anskaffelser, hvorpå der ikke afskrives. Selskabets inventar og edb-anskaffelser bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 25 % årligt. Der er således ikke indkalkuleret en scrapværdi heri.

Eventuel regnskabsmæssigt opgjort gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmidler bliver i resultatopgørelsen henholdsvis tillagt Andre driftsindtægter eller tillagt Andre driftsomkostninger. Der foretages straksafskrivning af småanskaffelser over resultatopgørelsen, hvor grænsen for størrelsen af småanskaffelser udgør DKK 25.000.

Ejendomme til videresalg indregnes til kostpris for anskaffelsen af grunden samt opførelses-omkostninger til underleverandører mv. Liggeomkostninger indregnes i resultatopgørelsen. Der nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalte omkostninger, indregnet under aktiver, omfatter udbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsårs omkostninger.

De af direktionen foreslåede udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for afholdelse af den ordinære generalforsamling, hvor de vedtages.

Udbytter, som forventes vedtaget og udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetilægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		691.256	-56.654
Administrationsomkostninger		-30.167	-25.001
Andre driftsindtægter		3.202	0
Resultat af ordinær primær drift		664.291	-81.655
Øvrige finansielle omkostninger		-173.154	-390.860
Ordinært resultat før skat		491.137	-472.515
Skat af årets resultat	1	-96.770	96.770
Årets resultat		394.367	-375.745
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		394.367	-375.745
I alt		394.367	-375.745

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	12.569.120
Varebeholdninger i alt		0	12.569.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.897	0
Udskudte skatteaktiver		0	96.770
Andre tilgodehavender		5.830	1.232.180
Periodeafgrænsningsposter		61.450	68.276
Tilgodehavender i alt		224.177	1.397.226
Likvide beholdninger		1.333	256.517
Omsætningsaktiver i alt		225.510	14.222.863
Aktiver i alt		225.510	14.222.863

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		18.622	-375.745
Egenkapital i alt		68.622	-325.745
Gæld til banker		0	9.837.866
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	3.093.960
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	54.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.719	1.562.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.374	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		795	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.888	14.548.608
Gældsforpligtelser i alt		156.888	14.548.608
Passiver i alt		225.510	14.222.863

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	96.770	-96.770
Regulering vedrørende tidligere år	-	0
	<u>96.770</u>	<u>-96.770</u>

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital, per 15.10.2014.	50.000
Tilgang mm., kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

I pengeinstituttet, hvor selskabet har sine engagementer, har selskabet per statusdagen ingen kreditfaciliteter.

Selskabets soliditetsgrad/ egenkapitalandel udgør under hensyntagen til foreslået udbytte 30 % per 31. december 2016.

Selskabets solvensgrad/ likviditetsgrad udgør under hensyntagen til foreslået udbytte 1,44 (0,98) per 31. december 2016.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tegnet ”all risc forsikring” angående eventuelle krav, der måtte opstå indtil 2026.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlet selskabskat herunder eventuelle renter for alle de selskaber; der er omfattet af sambeskatningen, frem til det tidspunkt, hvor administrationsselskabet har foretaget betaling til SKAT.

Eventuelle senere krav om yderligere betaling kan medføre, at selskabets hæftelse forøges.

Ifølge koncernstrukturen per balancedagen er Bang Byg Holding ApS (Danmark) administrationsselskab desangående.

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabsskat for regnskabsåret 2016 er afsat med 22 % på baggrund af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst til DKK 0.

Der er for året ikke betalt selskabsskat a conto.

Der er beregnet udskudt skat; der hviler på selskabets skattemæssige underskud, der per balancedagen udgør DKK 9.104. Beløbet er ikke indregnet som skatteaktiv, idet udnyttelsestidspunktet er usikkert.