

# MBC AF 04.04.2014 A/S

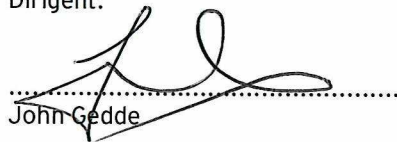
Kiplings Alle 12, 9260 Gistrup

CVR-nr. 36 40 66 90

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Dirigent:

  
.....  
John Gedde





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MBC AF 04.04.2014 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2020  
Direktion:



Bonnie Hegner Holmgaard  
direktør

Bestyrelse:



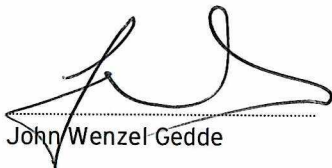
Per Gunhard Nielsen  
formand



Johnny Skov Heilesen



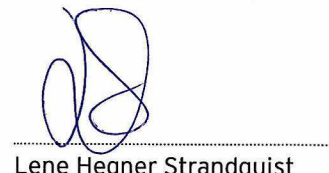
Bonnie Hegner Holmgaard



John Wenzel Gedde



Flemming Skov Heilesen



Lene Hegner Strandquist

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MBC AF 04.04.2014 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MBC AF 04.04.2014 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

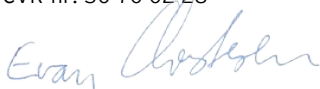
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen  
statsaut. revisor  
mne18550

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	MBC AF 04.04.2014 A/S
Adresse, postnr., by	Kiplings Alle 12, 9260 Gistrup
CVR-nr.	36 40 66 90
Stiftet	28. december 2004
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Gunhard Nielsen, formand Johnny Skov Heilesen Bonnie Hegner Holmgaard John Wenzel Gedde Flemming Skov Heilesen Lene Hegner Strandquist
Direktion	Bonnie Hegner Holmgaard, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at gennemføre udvikling og opførelse af ejendomsprojekter, idriftsættelse af ejendomme og administration af ejendomme og dermed beslægtet aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 5.468.354 kr. mod et underskud på 2.914.117 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 3.176.269 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende i overensstemmelse med forventningerne.

Egenkapitalen udgør negativ 3.176 t.kr. pr. 31. december 2019. Selskabet har således tabt mere end halvdelen end selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening eller kapitalindsud.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår, henset til et lavere aktivitetsniveau, ligesom virksomheden ikke er påvirket af den verserende coronavirus.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttotab</b>	-14.460	-24.885
2	Personaleomkostninger	0	-98.329
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-14.460	-123.214
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.484.273	-2.856.163
3	Finansielle indtægter	33.283	65.141
4	Finansielle omkostninger	-3.006	-1.355
	<b>Resultat før skat</b>	-5.468.456	-2.915.591
5	Skat af årets resultat	102	1.474
	<b>Årets resultat</b>	-5.468.354	-2.914.117
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-102.657	102.657
	Overført resultat	-5.365.697	-3.016.774
		-5.468.354	-2.914.117

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.256.594	2.102.658
		<u>1.256.594</u>	<u>2.102.658</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.256.594</u>	<u>2.102.658</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	232.896	363.371
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.576
		<u>232.896</u>	<u>364.947</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>209</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>232.896</u>	<u>365.156</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.489.490</u></u>	<u><u>2.467.814</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	102.657
	Overført resultat	-3.676.269	1.689.428
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-3.176.269</u>	<u>2.292.085</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.277.768	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>4.277.768</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	5	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	43.330
	Gæld til associerede virksomheder	240.000	0
	Skyldig selskabsskat	0	102
	Anden gæld	147.986	132.297
		<u>387.991</u>	<u>175.729</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>387.991</u>	<u>175.729</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.489.490</u></u>	<u><u>2.467.814</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	102.657	1.689.428	2.292.085
Overført via resultatdisponering	0	-102.657	-5.365.697	-5.468.354
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2019	500.000	0	-3.676.269	-3.176.269

Egenkapitalen udgør negativ 3.176 t.kr. pr. 31. december 2019. Selskabet har således tabt mere end halvdelen end selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening eller kapitalindsud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MBC AF 04.04.2014 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2019	2018
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	98.329
	0	98.329
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.283	65.141
	33.283	65.141

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2019	2018
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	324	330
Andre finansielle omkostninger	2.682	1.025
	<u>3.006</u>	<u>1.355</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-1.474
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-102	0
	<u>-102</u>	<u>-1.474</u>

**6 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2019	2.000.001
Kostpris 31. december 2019	<u>2.000.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	102.657
Årets resultat	-4.631.563
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	-852.709
Årets modregning i tilgodehavende	360.441
Overført til hensættelse	<u>4.277.767</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	-743.407
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><u>1.256.594</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Brunder Ejendomme A/S	Aalborg	100,00 %	1.256.595	-682.821
Ejendomsselskabet Dampmøllen A/S	Aalborg	100,00 %	-7.597.029	-3.948.742

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	500.000	501.000	501.000	501.000	501.000
Kapitalforhøjelse	0	99.200	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	-100.200	0	0	0
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2018, samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.