

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

JDF BYG ApS

Stolpegårdsvej 14 G, 2. th., 2820 Gentofte

CVR-nr. 36 40 61 27

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2018.



Dirigent

Fehim Setkic

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at udfører byggeprojekter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for JDF BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 30. maj 2018

Direktion



Fehim Setkic

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i JDF BYGI ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for JDF BYG ApS for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelsen af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets regnskabsgrundlag giver ikke mulighed for udarbejdelse af et retvisende årsregnskab, idet der i væsentligt omfang mangler transaktionsspor. En stor del af selskabets likvide aktivitet er foregået via mellemregninger med tredjemand.

Årsregnskabet indeholder en kassebeholdning på kr. 387.860 samt en beholdning af debitorer på kr. 819.321. Det har ikke været muligt at indhente dokumentation for tilstedeværelsen samt værdiansættelsen heraf. Det har ikke været muligt, at opgøre de mulige beløbsmæssige påvirkninger heraf. Det er usikkert om alle aktiver og forpligtelser er oplyst, indregnet, målt, og præsenteret korrekt i årsrapporten, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Som følge af usikkerhed omkring ovenstående punkters indvirkning på selskabets økonomi, kan der rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes, Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsesens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet efterfølgende for hver enkel regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster -og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i udenlandsk valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt tillæg og godtgørelse under a' conto skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris på beløb på op til det i.h.t. afskrivningslovens § 6 fastsatte og af skattemyndighederne årligt regulerede straks fradragbeløb (2017: kr. 13.200) pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Varebeholdning

Varebeholdningen måles til kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives den lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris excl. hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for færdigvarer indeholder direkte materialer og lønninger. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensættelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den indre værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	657.599	1.391
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-41.617</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	615.982	1.391
2	Afskrivninger	<u>-34.331</u>	<u>-34.331</u>
	Resultat før finansiering	581.651	-32.940
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-32.644</u>	<u>-1.915</u>
	Resultat før skat	549.007	-34.855
3	Beregnede skatter	<u>-127.956</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>421.051</u>	<u>-34.855</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	421.051	-34.855
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>421.051</u>	<u>-34.855</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>68.663</u>	<u>102.994</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>68.663</u>	<u>102.994</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>68.663</u>	<u>102.994</u>
3	Udskudt skatteaktiv	1.888	0
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	819.321	351.152
	Andre tilgodehavender	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>871.209</u>	<u>401.152</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>387.960</u>	<u>45.246</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.259.169</u>	<u>446.398</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.327.832</u></u>	<u><u>549.392</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	660.213	239.162
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>710.213</u>	<u>289.162</u>
	Skyldig selskabsskat	87.844	0
	Kreditorer	52.311	116.250
	Anden gæld	<u>477.464</u>	<u>143.980</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>617.619</u>	<u>260.230</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>617.619</u>	<u>260.230</u>
	Passiver i alt	<u>1.327.832</u>	<u>549.392</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	19.500	0
Pension	0	0
Andre sociale udgifter	0	0
Andre personaleomkostninger	22.117	0
	<u>41.617</u>	<u>0</u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>0</u>	<u>0</u>
 2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	34.331	34.331
	<u>34.331</u>	<u>34.331</u>
 3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	129.844	0
Udskudt skat, regulering	-1.888	0
	<u>127.956</u>	<u>0</u>
 Den samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>1.888</u>	<u>0</u>
 4 Anlægsaktiver		<u>Materielle</u>
		<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		171.656
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>171.656</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2017		68.662
Afskrivninger i året		34.331
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>102.993</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>68.663</u>

5 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	239.162	0	289.162
Årets resultat	<u>0</u>	<u>421.051</u>	<u>0</u>	<u>421.051</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>660.213</u>	<u>0</u>	<u>710.213</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige forretningsmæssige garantier i forbindelse med udført arbejde.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

