

**S Riis ApS**

**Østre Grænsevej 34**

**2680 Solrød Strand**

**CVR-nr. 36 40 44 34**

**Årsrapport for 2023**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. januar 2024

---

Steffen Lippert Riis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for S Riis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 22. januar 2024

### Direktion

Steffen Lippert Riis

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i S Riis ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for S Riis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 22. januar 2024

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

S Riis ApS  
Østre Grænsevej 34  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 40 44 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 13. oktober 2014

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Solrød

### Direktion

Steffen Lippert Riis

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingosvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt investeringsaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 424.565, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.115.656.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S Riis ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for S Riis ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-1.930	-1.430
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.930</b>	<b>-1.430</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.424	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		295.087	655.367
Finansielle indtægter	1	112.228	66.000
Finansielle omkostninger		0	-5.803
<b>Resultat før skat</b>		<b>448.809</b>	<b>714.134</b>
Skat af årets resultat	2	-24.244	-8.844
<b>Årets resultat</b>		<b>424.565</b>	<b>705.290</b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		338.511	-2.783.533
Overført resultat		-35.946	3.371.023
		<b>424.565</b>	<b>705.290</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	83.424	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.223.064	1.927.977
Tilgodehavender i associerede virksomheder		2.310.000	2.266.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.616.488</b>	<b>4.233.977</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.616.488</b>	<b>4.233.977</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		525.000	350.000
Andre tilgodehavender		2.904	2.904
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		12.408	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>540.312</b>	<b>352.904</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>981.368</b>	<b>1.277.854</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.521.680</b>	<b>1.630.758</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.138.168</b>	<b>5.864.735</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.241.488	1.902.977
Overført resultat		3.702.168	3.738.114
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.115.656</u></b>	<b><u>5.808.891</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000	42.000
Selskabsskat		15.512	8.844
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>22.512</u></b>	<b><u>55.844</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>22.512</u></b>	<b><u>55.844</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.138.168</u></u></b>	<b><u><u>5.864.735</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.902.977	3.738.114	117.800	5.808.891
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	338.511	-35.946	122.000	424.565
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>2.241.488</b>	<b>3.702.168</b>	<b>122.000</b>	<b>6.115.656</b>

## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	110.000	66.000
Andre finansielle indtægter	2.228	0
	<b>112.228</b>	<b>66.000</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	24.244	8.844
	<b>24.244</b>	<b>8.844</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2023	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0
Årets resultat	43.424	0
Værdireguleringer 31. december 2023	43.424	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>83.424</b>	<b>40.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
S Riis Trading ApS	Solrød Strand	100%

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	25.000	25.000
Kostpris 31. december 2023	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.902.977	1.758.210
Årets resultat	295.087	144.767
Værdireguleringer 31. december 2023	2.198.064	1.902.977
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.223.064</u></b>	<b><u>1.927.977</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Vinther & Riis Ejendomme ApS	Ballerup	50%



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffen Lippert Riis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Lippert Riis

Direktør

ID: c057a552-e321-4355-97e7-4913e6bf8432

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 13:35:43

Underskrevet med MitID



## Martin Santino Lo Turco

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: 0d4eb1c8-22d3-4c9c-88ad-471a287102a4

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 13:46:00

Underskrevet med MitID



## Steffen Lippert Riis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Lippert Riis

Dirigent

ID: c057a552-e321-4355-97e7-4913e6bf8432

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 14:29:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 881830gSZqN251504893

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).