

# **MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS**

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2020**

---

**Lars Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS  
Randersvej 204  
8200 Aarhus N

e-mailadresse:        lars@minbolighandel.dk

CVR-nr:                36404000

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## **Usikkerhed om indregning eller måling**

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>494.920</b>	<b>468.121</b>
Personaleomkostninger .....		-440.074	-239.634
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>54.846</b>	<b>228.487</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-915	-229
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>53.931</b>	<b>228.258</b>
Skat af årets resultat .....		-13.112	-21.538
<b>Årets resultat</b> .....		<b>40.819</b>	<b>206.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			125.000
Overført resultat .....		40.819	81.720
<b>I alt</b> .....		<b>40.819</b>	<b>206.720</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			405.000
Deposita .....		19.865	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.865</b>	<b>405.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.865</b>	<b>405.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		157.500	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>157.500</b>	
Likvide beholdninger .....		55.244	100.790
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>212.744</b>	<b>100.790</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>232.609</b>	<b>505.790</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		41.286	467
Forslag til udbytte .....			125.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.286</b>	<b>176.467</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.654	3.127
Skyldig selskabsskat .....		13.112	21.538
Skyldig moms og afgifter .....		92.952	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.806	146.859
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.799	157.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.323</b>	<b>329.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.323</b>	<b>329.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>232.609</b>	<b>505.790</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret