

# **MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS**

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2018**

---

**Lars Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS  
                                  Randersvej 204  
                                  8200 Aarhus N  
  
                                  Telefonnummer: 24250784  
  
                                  CVR-nr:            36404000  
                                  Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Min Bolighandel Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2018

## Direktion

Lars Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## **Usikkerhed om indregning eller måling**

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

## **Balance**

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>257.351</b>	<b>214.598</b>
Personaleomkostninger .....		-223.625	-296.605
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>33.726</b>	<b>-82.007</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-327	-674
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>33.399</b>	<b>-82.681</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>33.399</b>	<b>-82.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.399	-82.681
<b>I alt</b> .....		<b>33.399</b>	<b>-82.681</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Andre tilgodehavender .....			55.121
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>55.121</b>
Likvide beholdninger .....		64.273	35.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.273</b>	<b>90.413</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>64.273</b>	<b>90.413</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		-81.253	-114.653
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-30.253</b>	<b>-63.653</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			45.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.700	17.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		83.924	91.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.902	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.526</b>	<b>154.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.526</b>	<b>154.066</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>64.273</b>	<b>90.413</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).