

# **MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS**

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Lars Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MIN BOLIGHANDEL AARHUS ApS  
                                  Randersvej 204  
                                  8200 Aarhus N  
  
                                  Telefonnummer: 24250784  
  
                                  CVR-nr:            36404000  
                                  Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## **Usikkerhed om indregning eller måling**

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>468.121</b>	<b>257.351</b>
Personaleomkostninger .....		-239.634	-223.625
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>228.487</b>	<b>33.726</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-229	-327
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>228.258</b>	<b>33.399</b>
Skat af årets resultat .....		-21.538	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>206.720</b>	<b>33.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		125.000	
Overført resultat .....		81.720	33.399
<b>I alt</b> .....		<b>206.720</b>	<b>33.399</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		405.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>405.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>405.000</b>	
Likvide beholdninger .....		100.790	64.273
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>100.790</b>	<b>64.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>505.790</b>	<b>64.273</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		467	-81.253
Forslag til udbytte .....		125.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>176.467</b>	<b>-30.253</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.127	2.700
Skyldig selskabsskat .....		21.538	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		146.859	83.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		157.799	7.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>329.323</b>	<b>94.526</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>329.323</b>	<b>94.526</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>505.790</b>	<b>64.273</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret