

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

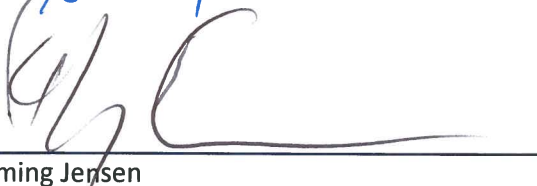
Flemming Jensen Holding Bornholm ApS

Søndre Landevej 75, 3720 Aakirkeby

CVR-nr. 36 40 37 72

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7/6 2024



Flemming Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 22. maj 2024

Direktion



Flemming Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Flemming Jensen Holding Bornholm ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 22. maj 2024

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flemming Jensen Holding Bornholm ApS
Søndre Landevej 75
3720 Aakirkeby

E-mail: post@fj-bornholm.dk

CVR-nr.: 36 40 37 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 30. september 2014

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Flemming Jensen, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er ingen særlige forhold, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 578.902, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 16.339.736.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-28.178	-8.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-982.547	3.522.816
Finansielle indtægter	3	<u>529.431</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-481.294	3.514.691
Skat af årets resultat	4	<u>-97.608</u>	<u>-10.340</u>
Årets resultat		<u>-578.902</u>	<u>3.504.351</u>
Foreslået udbytte		342.500	0
Ekstraordinært udbytte		1.250.000	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.007.981	5.413.816
Overført resultat		<u>-1.163.421</u>	<u>-2.023.865</u>
		<u>-578.902</u>	<u>3.504.351</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>15.687.203</u>	<u>16.245.350</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>15.687.203</u>	<u>16.245.350</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.687.203</u>	<u>16.245.350</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	377.400
Andre tilgodehavender		377.400	0
Selskabsskat		5.784	0
Tilgodehavender		<u>383.184</u>	<u>377.400</u>
Værdipapirer		6.393.339	0
Værdipapirer		<u>6.393.339</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>27.124</u>	<u>1.309.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.803.647</u>	<u>1.686.400</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.490.850</u></u>	<u><u>17.931.750</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.261.769	4.845.350
Overført resultat		11.685.467	12.848.888
Foreslået udbytte for regnskabsåret		342.500	0
		<u>16.339.736</u>	<u>17.744.238</u>
Egenkapital			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.013.555	132.579
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.295	17.295
Skyldigt sambeskatningsbidrag		110.264	0
Anden gæld		0	30.888
		<u>6.151.114</u>	<u>187.512</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>6.151.114</u>	<u>187.512</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>6.151.114</u>	<u>187.512</u>
Passiver i alt			
		<u>22.490.850</u>	<u>17.931.750</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	4.845.350	12.848.888	0	0	17.744.238
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-1.250.000	-1.250.000
Årets resultat	0	-583.581	-1.163.421	342.500	1.250.000	-154.502
Egenkapital 31. december 2023	50.000	4.261.769	11.685.467	342.500	0	16.339.736

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdiregulering værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	478.950	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	6.393.339	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-982.547	5.552.852
Tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-2.030.036
	-982.547	3.522.816
3 Finansielle indtægter		
Udbytter, værdipapirer	45.568	0
Kursgevinster, værdipapirer	483.863	0
	529.431	0
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	10.340
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-12.656	0
Sambeskatningsbidrag	110.264	0
	97.608	10.340
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	11.400.000	14.600.000
Afgang i årets løb	0	-3.200.000
Kostpris 31. december 2023	11.400.000	11.400.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.845.350	2.169.341

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)		
Årets resultat	-982.547	5.552.852
Udbytte modtaget	0	-193.800
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	424.400	-2.544.007
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	-139.036
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>4.287.203</u>	<u>4.845.350</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>15.687.203</u>	<u>16.245.350</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Billegravsgård ApS	Aakirkeby	100%	15.687.203	-982.547

6 Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Direktør og anpartshaver Flemming Jensen, Søndre Landevej 75, 3720 Aakirkeby ejer 100% af anpartskapitalen på kr. 50.000.