



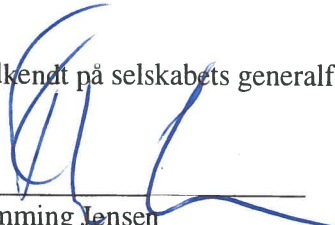
*Flemming Jensen Holding Bornholm ApS
c/o Søndre Landevej 75
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 36403772

ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.6 2023



Flemming Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

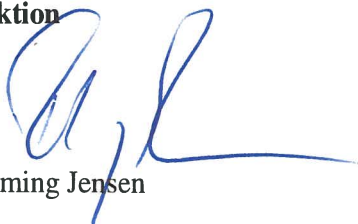
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 22/6 2023

Direktion



Flemming Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Flemming Jensen Holding Bornholm ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

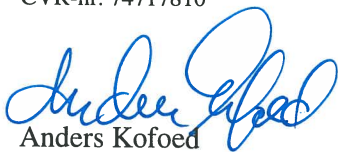
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 20/6 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Flemming Jensen Holding Bornholm ApS c/o Søndre Landevej 75 3720 Aakirkeby
	Telefon: 40 20 70 30 E-mail: post@fj-bornholm.dk
	CVR-nr.: 36 40 37 72 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Mads Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Selskabet har afhændet kapitalandele i Bjerregård ApS, samt solgt ejendomme i Billegravsgård ApS. Der er derudover ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 3.504, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 17.932, og en egenkapital på t.kr. 17.744.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en lavere aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-8.125	-8
DRIFTSRESULTAT	-8.125	-8
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.522.816	-3.081
RESULTAT FØR SKAT	3.514.691	-3.089
2 Skat af årets resultat.....	-10.340	2
ÅRETS RESULTAT	3.504.351	-3.087
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	114.400	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	5.413.816	-178
Overført resultat.....	-2.023.865	-2.909
DISPONERET I ALT	3.504.351	-3.087
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	550.000	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	16.245.350	16.769
Finansielle anlægsaktiver	16.245.350	16.769
ANLÆGSAKTIVER	16.245.350	16.769
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	377.400	184
Udskudt skatteaktiv	0	11
Tilgodehavender	377.400	195
Likvide beholdninger	1.309.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.686.400	195
AKTIVER	17.931.750	16.964

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.845.350	2.170
Overført resultat.....	12.848.888	14.678
EGENKAPITAL.....	17.744.238	16.898
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.750	7
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	132.579	41
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	30.888	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	17.295	18
Kortfristede gældsforpligtelser.....	187.512	66
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	187.512	66
PASSIVER.....	17.931.750	16.964
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.169.341	178
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-193.800	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	5.413.816	-178
Årets bevægelse, kapitalregulering	-2.544.007	5.256
Overført til frie reserver.....	0	-3.086
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	4.845.350	2.170
Overført resultat, primo	14.678.953	14.501
Årets resultat.....	-1.909.465	-2.909
Foreslået udbytte	-114.400	0
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	193.800	0
Overførsel reserve for opskrivninger.....	0	3.086
Overført resultat ultimo.....	12.848.888	14.678
Foreslået udbytte	114.400	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	-114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL.....	17.744.238	16.898

NOTER

	2022	2021 kr. 1000	
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	5.552.852	-3.081	
Tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.030.036	0	
	<u>3.522.816</u>	<u>-3.081</u>	
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	10.340	-2	
	<u>10.340</u>	<u>-2</u>	
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	14.600.000	14.600	
Afgang i årets løb	-3.200.000	0	
Kostpris 31. december 2022	<u>11.400.000</u>	<u>14.600</u>	
Op- og nedskrivninger primo	2.169.341	178	
Årets resultatandele	5.552.852	-3.081	
Kapitalregulering i perioden	-2.544.007	5.256	
Udloddet udbytte	-193.800	-184	
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-139.036	0	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>4.845.350</u>	<u>2.169</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>16.245.350</u>	<u>16.769</u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted			
Billegravsgård ApS	100%	16.245.350	5.552.845
Aakirkeby			
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revisorhonorar	6.750	7	
	<u>6.750</u>	<u>7</u>	

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
5 Eventualposter mv.		
Eventualaktiver		
Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet indgår i sambeskatning med andre selskaber og hæfter solidarisk for selskabsskatten i sambeskatningskredsen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
7 Ejerforhold		
Direktør og anpartshaver Flemming Jensen, Søndre Landevej 75, 3720 Aakirkeby ejer 100% af anpartskapitalen på kr. 50.000.		