



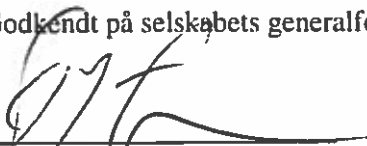
*Flemming Jensen Holding Bornholm ApS  
c/o Søndre Landevej 75  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 36403772*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2016

  
Flemming Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 16/6 2016

**Direktion**



Flemming Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Flemming Jensen Holding Bornholm ApS  
Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 16/6 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Korfoed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer



Dan Andersen  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Flemming Jensen Holding Bornholm ApS  
c/o Søndre Landevej 75  
3720 Aakirkeby

Telefon: 40 20 70 30  
E-mail: post@fj-bornholm.dk

CVR-nr.: 36 40 37 72  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Flemming Jensen

**Pengeinstitut** Danske Bank

**Revisor** Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Mads Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -947, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 12.531, og en egenkapital på t.kr. 12.506.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes en stigende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Flemming Jensen Holding Bornholm ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-8.375</b>	<b>-18</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-940.183	-1.132
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-948.558</b>	<b>-1.150</b>
1 Skat af årets resultat.....	1.843	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-946.715</b>	<b>-1.148</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-946.715	-1.148
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-946.715</b>	<b>-1.148</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	12.527.422	13.468
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>12.527.422</b>	<b>13.468</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.527.422</b>	<b>13.468</b>
Udskudt skatteaktiv .....	3.603	2
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.603</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.603</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.531.025</b>	<b>13.470</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overkurs ved emission .....	0	14.550
Overført resultat.....	12.455.730	-1.148
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.505.730</b>	<b>13.452</b>
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	8
5 Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	17.295	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>25.295</b>	<b>18</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>25.295</b>	<b>18</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.531.025</b>	<b>13.470</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-1.843	-2
	<u>-1.843</u>	<u>-2</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	14.600.000	14.600
Kostpris 31. december 2015	<u>14.600.000</u>	<u>14.600</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-1.132.395	0
Årets resultatandele .....	<u>-940.183</u>	<u>-1.132</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-2.072.578</u>	<u>-1.132</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<u><b>12.527.422</b></u>	<u><b>13.468</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bjerregård ApS	Aakirkeby	75%	2.501.683	-732.414
Billegravsgård ApS	Aakirkeby	100%	10.651.159	-390.873

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission.....	14.550.000	-14.550.000	0	0
Overført resultat.....	-1.147.555	14.550.000	-946.715	12.455.730
	<u>13.452.445</u>	<u>0</u>	<u>-946.715</u>	<u>12.505.730</u>

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>4 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Revisorhonorar .....	8.000	8
	<u>8.000</u>	<u>8</u>
<b>5 Selskabsskat</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter som selskabskyldnerkaution for datterselskaber og Johnny Jensens engagement med Danske Bank A/S.		
Selskabet indgår i sambeskatning med andre selskaber og hæfter solidarisk for selskabsskatten i sambeskatningskredsen.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>8 Ejerforhold</b>		
Direktør og anpartshaver Flemming Jensen, Søndre Landevej 75, 3720 Akirkeby ejer 100% af anpartskapitalen på kr. 50.000.		