

# B&MC Borgen A/S

CVR-nummer 36 40 22 10

Nordborgvej 81  
6430 Nordborg

## Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
d. 26. april 2024.

---

Anders Stahlschmidt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for B&MC Borgen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 26. april 2024

Direktion:

---

Lars Tveen

Bestyrelse:

---

Per Egebæk Have  
*formand*

---

Anders Stahlschmidt

---

Lars Tveen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i B&MC Borgen A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for B&MC Borgen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 26. april 2024

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

---

Claus Lyngsø Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne34539

---

Christian Fjordvald Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne47884

## Selskabsoplysninger

Selskabet: B&MC Borgen A/S  
Nordborgvej 81  
6430 Nordborg

CVR-nummer: 36 40 22 10  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Sønderborg

Bestyrelse: Per Egebæk Have, formand  
Anders Stahlschmidt  
Lars Tveen

Direktion: Lars Tveen

Revision: PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for B&MC Borgen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i tkr.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "indtægter af kapitalinteresser".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Danfoss-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Danfoss A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Aktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser består af investering i associerede virksomheder, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Passiver

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

tkr.

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-86</b>	<b>-90</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3	-13.792	3.702
Finansielle indtægter		6	1
Finansielle omkostninger		0	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.873</b>	<b>3.609</b>
Skat af årets resultat	2	3.052	-804
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.820</b>	<b>2.805</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-13.792	3.702
Overført resultat		2.972	-897
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-10.820</b>	<b>2.805</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

tkr.

	Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	56.950	70.742
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.950</b>	<b>70.742</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.950</b>	<b>70.742</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		556	3
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>556</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>220</b>	<b>300</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>776</b>	<b>303</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>57.726</b>	<b>71.045</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		20.000	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.488	18.280
Overført resultat		28.705	25.733
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>53.193</b>	<b>64.013</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		4.463	6.959
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.463</b>	<b>6.959</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70	73
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>70</b>	<b>73</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>70</b>	<b>73</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>57.726</b>	<b>71.045</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

**Egenkapitalopgørelse**

tkr.

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>20.000</b>	<b>18.280</b>	<b>25.733</b>	<b>64.013</b>
Årets resultat	0	-13.792	2.972	-10.820
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>20.000</b>	<b>4.488</b>	<b>28.705</b>	<b>53.193</b>

## Noter

tkr.

Note

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i P/S Borgen Shopping og dermed beslægtet virksomhed.

### 2 Selskabsskat og udskudt skat

	2023	2022
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-556	-3
Årets regulering af udskudt skat	-2.496	788
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	19
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-3.052</b>	<b>804</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar	52.462	52.462
Kostpris 31. december	52.462	52.462
Værdireguleringer 1. januar	18.280	14.578
Årets resultat	-13.792	3.702
Værdireguleringer 31. december	4.488	18.280
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>56.950</b>	<b>70.742</b>

#### Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	Ejerandel	Selskabskapital
P/S Borgen Shopping	20%	100.000 tkr.
Komplementarselskabet Borgen Sønderborg ApS	20%	50 tkr.

### 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Skatteforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Danfoss A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter, fortsat

Note

### 5 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

B&MC Holding, Nordborg A/S, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg

Hovedaktionær

Bitten & Mads Clausens Fond, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg

Ultimativ modervirksomhed

#### Koncernregnskab

Årsregnskabet for B&MC Borgen A/S indgår i koncernregnskabet for Bitten & Mads Clausens Fond.

Bitten & Mads Clausens Fond har hjemsted i Sønderborg kommune og CVR nr. 41 81 56 12.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Tveen

### Direktør

På vegne af: B&MC Borgen A/S

Serienummer: 913de812-0adf-4a39-af51-163ccb57a35

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-26 05:40:00 UTC



## Lars Tveen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: B&MC Borgen A/S

Serienummer: 913de812-0adf-4a39-af51-163ccb57a35

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-26 05:40:00 UTC



## Anders Stahlschmidt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: B&MC Borgen A/S

Serienummer: bfcc619b-0c7f-40d6-8b39-862fa6b060d8

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-04-26 06:01:48 UTC



## Per Egebæk Have

### Bestyrelsesformand

På vegne af: B&MC Borgen A/S

Serienummer: 687c8aef-90d9-4fae-b187-503f736adcd1

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-04-26 13:30:05 UTC



## Christian Fjordvald Mikkelsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 75ea7cd5-6d8d-43d1-aace-f34b18b6649e

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-04-26 13:47:20 UTC



## Claus Lyngsø Sørensen

### PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 702983f2-1f39-484d-9d55-787dbf81af74

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-04-26 13:55:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Anders Stahlschmidt**

**Dirigent**

Serienummer: bfcc619b-0c7f-40d6-8b39-862fa6b060d8

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-04-26 14:45:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**