

JA Holding 2014 ApS

**Søndersøvej 27
2820 Gentofte
CVR-nr. 36 40 20 67**

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. april 2022

Jacob Agerbo
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2021	
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JA Holding 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. april 2022

Direktion

Jacob Agerbo
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JA Holding 2014 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JA Holding 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. april 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46601

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger**Selskabet**

JA Holding 2014 ApS
Søndersøvej 27
2820 Gentofte

CVR-nr.: 36 40 20 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 18. september 2014

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jacob Agerbo, adm. direktør

Revisor

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. april 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.273.796, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.066.731.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 2014 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "Kapitalandele fra associeret virksomheder" er ændret, således visse kapitalandele, der hidtil er blevet indregnet under kapitalandele i associeret virksomheder fremover indregnes under regnskabsposten "Kapitalandele i kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikation har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere deposter, som til sammen udgør bruttotab/bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JA Holding 2014 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab		-13.500	-3.375
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	2.289.936	841.379
Finansielle omkostninger		<u>-2.640</u>	<u>-1.217</u>
Resultat før skat		2.273.796	836.787
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>2.273.796</u>	<u>836.787</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		1.543.000	657.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		989.936	-358.621
Overført resultat		<u>-259.140</u>	<u>538.408</u>
		<u>2.273.796</u>	<u>836.787</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	675.622	60.686
Finansielle anlægsaktiver		<u>675.622</u>	<u>60.686</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>675.622</u>	<u>60.686</u>
Likvide beholdninger		<u>405.359</u>	<u>284.269</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>405.359</u>	<u>284.269</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.080.981</u></u>	<u><u>344.955</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		625.621	60.685
Reserve for iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		<u>401.110</u>	<u>235.250</u>
Egenkapital	3	<u>1.066.731</u>	<u>335.935</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.751	2.645
Anden gæld		<u>11.499</u>	<u>6.375</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.250</u>	<u>9.020</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.250</u>	<u>9.020</u>
Passiver i alt		<u><u>1.080.981</u></u>	<u><u>344.955</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital primo	40.000	60.685	235.250	0	335.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.543.000	-1.543.000
Årets resultat	0	989.936	-259.140	1.543.000	2.273.796
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-425.000	425.000	0	0
Egenkapital ultimo	40.000	625.621	401.110	0	1.066.731

Noter

	2021	2020
1 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	988.173	841.379
Gevinst salg kapitalandele	1.301.763	0
	2.289.936	841.379
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	1	1
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris ultimo	50.001	1
Værdireguleringer primo	60.685	419.306
Årets afgang	1.763	0
Årets resultat	988.173	841.379
Udbytte modtaget	-425.000	-1.200.000
Værdireguleringer ultimo	625.621	60.685
Regnskabsmæssig værdi ultimo	675.622	60.686

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Købersmægler.dk ApS	København S	28%	2.208.339	3.488.079
Ejendomsmæglernes Service Center ApS	København S	25%	0	0
			2.208.339	3.488.079

Noter

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.