

**JA Holding 2014 IVS**

**Søndersøvej 27  
2820 Gentofte  
CVR-nr. 36 40 20 67**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019  
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. juni 2020

---

Jacob Agerbo  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JA Holding 2014 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. marts 2020

### Direktion

Jacob Agerbo  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JA Holding 2014 IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Holding 2014 IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2020

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor, CMA  
MNE-nr. mne14773

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	JA Holding 2014 IVS Søndersøvej 27 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 36 40 20 67
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 18. september 2014
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
<b>Direktion</b>	Jacob Agerbo, adm. direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som et holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 372.990, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 415.538.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 2014 IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandelene i tilknyttede selskaber er indregnet til indre værdi mod tidligere til kostpris.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2019:

Årets resultat før skat forøges med t.kr. 377

Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 377

Balancesummen forøges med t.kr. 419

For 2018 er årets resultat ændret med t.kr. -105, mens egenkapitalen pr. 31. december 2018 er forøget med t.kr. 128.

Bortset fra ovennævnt område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JA Holding 2014 IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse****1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger		-3.375	-1.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.375</b>	<b>-1.875</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	376.933	244.726
Finansielle omkostninger		-568	-1.201
<b>Resultat før skat</b>		<b>372.990</b>	<b>241.650</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>372.990</b>	<b>241.650</b>
Ekstraordinært udbytte		0	340.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		376.933	-105.274
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	39.999
Overført resultat		-3.943	-33.075
		<b>372.990</b>	<b>241.650</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	419.307	128.407
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>419.307</b>	<b>128.407</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>419.307</b>	<b>128.407</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>241.150</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>241.150</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>419.307</b>	<b>369.557</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		419.306	128.406
Reserve for iværksætterselskab		39.999	39.999
Overført resultat		-43.768	-39.825
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>415.538</b></u>	<u><b>128.581</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		769	237.976
Anden gæld		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.769</b></u>	<u><b>240.976</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.769</b></u>	<u><b>240.976</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>419.307</b></u></u>	<u><u><b>369.557</b></u></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	376.933	244.726
	<b><u>376.933</u></b>	<b><u>244.726</u></b>
 <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>1</u>	<u>1</u>
Kostpris ultimo	<u>1</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer primo	128.406	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	233.680
Årets resultat	376.933	244.726
Udbytte modtaget	0	-350.000
Årets opskrivninger, netto	<u>-86.033</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>419.306</u>	<u>128.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>419.307</u></b>	<b><u>128.407</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Købersmægler.dk ApS	Frederiksberg	33%	1.270.626	1.142.220

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for iværksættelse Iskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1	128.406	39.999	-39.825	128.581
Årets resultat	0	290.900	0	-3.943	286.957
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1</b>	<b>419.306</b>	<b>39.999</b>	<b>-43.768</b>	<b>415.538</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for iværksættelse Iskab	Overført resultat	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1	0	0	-6.750	0	-6.749
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	233.680	0	0	0	233.680
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	1	233.680	0	-6.750	0	226.931
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-340.000	-340.000
Årets opskrivning	0	0	39.999	0	0	39.999
Årets resultat	0	-105.274	0	-33.075	340.000	201.651
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>1</b>	<b>128.406</b>	<b>39.999</b>	<b>-39.825</b>	<b>0</b>	<b>128.581</b>

Virksomhedskapitalen består af 1 anpart à nominelt kr. 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.