

JA Holding 2014 IVS

Søndersøvej 27

2820 Gentofte

CVR-nr. 36 40 20 67

Årsrapport for 2016

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juni 2017

Jacob Agerbo
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2016 | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JA Holding 2014 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. maj 2017

Direktion

Jacob Agerbo
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JA Holding 2014 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Holding 2014 IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | JA Holding 2014 IVS Søndersøvej 27 2820 Gentofte |
| | CVR-nr.: 36 40 20 67 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december |
| | Stiftet: 18. september 2014 |
| | Regnskabsår: 3. regnskabsår |
| | Hjemsted: Gentofte |
| Direktion | Jacob Agerbo, adm. direktør |
| Revisor | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 125, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.874.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 2014 IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger | | 125 | -5.000 |
| Bruttoresultat | | 125 | -5.000 |
| Resultat før skat | | 125 | -5.000 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 125 | -5.000 |
| | | | |
| Overført resultat | | 125 | -5.000 |
| | | 125 | -5.000 |

Balance pr. 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1</u></u> | <u><u>1</u></u> |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 1 | 1 |
| Overført resultat | | <u>-4.875</u> | <u>-5.000</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>-4.874</u> | <u>-4.999</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.875 | 0 |
| Anden gæld | | <u>3.000</u> | <u>5.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.875</u> | <u>5.000</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.875</u> | <u>5.000</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1</u></u> | <u><u>1</u></u> |

Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris primo | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Værdireguleringer primo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1</u> | <u>1</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Købersmægler.dk ApS | Frederiksberg | 33% | 248.217 | -1.168 |

2 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 1 | -5.000 | -4.999 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>125</u> | <u>125</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>1</u> | <u>-4.875</u> | <u>-4.874</u> |