

# Jesper Bay ApS

Vesterdamsvænget 56  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Jesper Bay**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Jesper Bay ApS  
Vesterdamsvænget 56  
7400 Herning

CVR-nr: 36401818  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for

### **Jesper Bay ApS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24/04/2018

### **Direktion**

Jesper Bay

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at være holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport udviser et resultat på kr. 137.652. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter fra kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

Rentetillæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes til indre værdi.

Børsnoterede aktier og investeringsbeviser måles til sidst realiserede børskurser på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender opgøres efter fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi. Eventuelle værdireguleringer foretages direkte over egenkapitalen. Dagsværdien for realkreditlån opgøres til den værdi, som forpligtelserne skønnes at kunne indfries til på balancedagen.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner, anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		137.652	296.956
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>137.652</b>	<b>296.956</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>137.652</b>	<b>296.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		137.652	296.956
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>137.652</b>	<b>296.956</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.398.454	1.260.802
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.398.454</b>	<b>1.260.802</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.398.454</b>	<b>1.260.802</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		268.474	720.807
Udsudte skatteaktiver .....		164	164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>268.638</b>	<b>720.972</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>268.638</b>	<b>720.972</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.667.092</b>	<b>1.981.774</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		724.718	587.066
Overført resultat .....		-506	-506
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>774.212</b>	<b>636.560</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		892.880	1.345.213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>892.880</b>	<b>1.345.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>892.880</b>	<b>1.345.213</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.667.092</b>	<b>1.981.774</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	673.736
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>673.736</b>
Nettoopskrivninger primo	0	587.066
Andel i årets resultat jf. note	0	137.652
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>724.718</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.398.454</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
BE A/S, Herning	50 %	1.077.247	121.430
Nygaards Allé 46 ApS, Herning	100 %	859.181	76.287