

# Business Finance TAK ApS


Nive Mølle  
Møllevej 11, 1.  
2990 Nivå

CVR-nr. 36401605

## Årsrapport 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. november 2017



---

Alan Pettersson  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Business Finance TAK ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Business Finance TAK ApS Nive Mølle Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
<b>E-mail</b>	ap@transaktionskompagniet.dk
<b>CVR-nr.</b>	36401605
<b>Stiftelsesdato</b>	4. oktober 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Allan Pettersson, Direktør

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2017 for Business Finance TAK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 21. november 2017

**Direktion**



Allan Pettersson  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering, handel, finansiering, rådgivning og anden dermed beslægtet virksomhed herunder konsulentvirksomhed samt udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 3.053, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 107.583, og en egenkapital på kr. 50.075.

Selskabet har i året afviklet sin aktivitet og er igang med etablering af nye.

Samtidig har selskabet omlagt sit regnskabsår således at indeværend eår alene omfatter ½ år for perioden 1. januar til 30. juni 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet har i efterfølgende år afhændet sin investeringsejendom med fortjeneste og reableret selskabskapitalen.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Business Finance TAK ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>595</b>	<b>31.079</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	336.290
<b>Driftsresultat</b>		<b>595</b>	<b>367.369</b>
Finansielle omkostninger	1	-18.836	-72.746
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.241</b>	<b>294.623</b>
Skat af årets resultat	2	21.294	-4.989
<b>Årets resultat</b>		<b>3.053</b>	<b>289.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		210.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	336.290
Overført resultat		-206.947	-46.656
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.053</b>	<b>289.634</b>

Business Finance TAK ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.150.000
Investeringsjendomme	3	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>2.150.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>2.150.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		107.583	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>107.583</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>45.495</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>107.583</u>	<u>45.495</u>
<b>Aktiver</b>		<u>107.583</u>	<u>2.195.495</u>

Business Finance TAK ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	5	0	262.306
Overført resultat	6	75	-55.284
<b>Egenkapital</b>		<b>50.075</b>	<b>257.022</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	78.802
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>78.802</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.612.542
Selskabsskat		57.508	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	240.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>57.508</b>	<b>1.859.671</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>57.508</b>	<b>1.859.671</b>
<b>Passiver</b>		<b>107.583</b>	<b>2.195.495</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16.275	63.200
Andre finansielle omkostninger	2.561	9.546
	<u>18.836</u>	<u>72.746</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	81.818	-2.434
- Overført til opskrivningshenlæggelser	-88.284	0
Sambeskatningsbidrag sidste år	-2.263	0
	<u>-8.729</u>	<u>-2.434</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.748.710	1.748.710
Afgang i årets løb	-1.748.710	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>1.748.710</u>
Opskrivninger primo	401.290	0
Årets opskrivninger	0	401.290
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-401.290	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>401.290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>2.150.000</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	-262.306	0
Årets tilgang	262.306	336.290
Årets regulering udskudt skat ejendomme	0	-73.984
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>262.306</u>

## Noter

	2017	2016
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-55.284	-8.628
Årets tilgang	-206.947	-46.656
Opløst opskrivningshænlægelse anlæg	262.306	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>75</b>	<b>-55.284</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 9. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

TransaktionsKompagniet ApS  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

## 10. Nærtstående parter

TransaktionsKompagniet ApS  
Møllevvej 11  
2990 Nivå  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse