

MAZANTIGADE 7, KOLDING ApS

Sjællandsvej 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Mads Kjelde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAZANTIGADE 7, KOLDING ApS
Sjællandsvej 6
6000 Kolding

Telefonnummer: 22206504
e-mailadresse: mazantigade@madshavemand.dk

CVR-nr: 36401494
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jyske Bank
Jernbanegade 5
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Mazantigade 7, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kolding, den

Direktion

Mads Kjelde

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Mads Kjelde

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets udlejningsejendom er fornuftigt udlejet.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 76.491.

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	76.491
	76.491

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Mazantigade 7, Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.644	109.916
Administrationsomkostninger	1	-8.250	-9.027
Resultat af ordinær primær drift		147.394	100.889
Øvrige finansielle omkostninger		-51.571	-50.703
Ordinært resultat før skat		95.823	50.186
Skat af årets resultat	2	-19.332	-10.804
Årets resultat		76.491	39.382
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.491	39.382
I alt		76.491	39.382

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.647.793	1.647.793
Materielle aktiver i alt	3	1.647.793	1.647.793
Langfristede aktiver i alt		1.647.793	1.647.793
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.750	2.250
Periodeafgrænsningsposter		56.504	56.504
Tilgodehavender i alt		63.254	58.754
Kortfristede aktiver i alt		63.254	58.754
Aktiver i alt		1.711.047	1.706.547

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		100.432	23.941
Egenkapital i alt		150.432	73.941
Gæld til realkreditinstitutter		992.097	1.048.806
Langfristede forpligtelser i alt		992.097	1.048.806
Gæld til realkreditinstitutter		56.709	55.589
Gæld til banker		373.887	382.803
Skyldig selskabsskat		18.030	11.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.342	133.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		550	550
Kortfristede forpligtelser i alt		568.518	583.800
Forpligtelser i alt		1.560.615	1.632.606
Passiver i alt		1.711.047	1.706.547

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 8.802 i selskabsskat.
Udgiftsført skat specificeres således:

Regulering tidligere år	-2.698
Skat af årets resultat	22.030
	19.332

3. Materielle aktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	0
Årets tilgang	1.647.793
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	1.647.793
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ialt	0
Bogført værdi ultimo	1.647.793

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Indskudskapital	50.000		50.000
Overført resultat	23.941	76.491	100.432
	73.941	76.491	150.432

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 374, er der afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 500 med pant i selskabets ejendom.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0