

MAZANTIGADE 7, KOLDING ApS

Sjællandsvej 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

**Mads Kjelde
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAZANTIGADE 7, KOLDING ApS
Sjællandsvej 6
6000 Kolding

Telefonnummer: 22206504
e-mailadresse: mazantigade@madshavemand.dk

CVR-nr: 36401494
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Jernbanegade 5
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen for Mazantigade 7, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kolding, den 29/05/2017

Direktion

Mads Kjelde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets udlejningsejendom er fornuftigt udlejet.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 53.008.

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultat:

Årets resultat disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	53.008
	53.008

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Mazantigade 7, Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis:**Aktiver:****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		122.003	108.213
Andre driftsomkostninger	1	-6.631	-10.484
Resultat af ordinær primær drift		115.372	97.729
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.731	-158.080
Ordinært resultat før skat		67.641	-60.351
Skat af årets resultat	2	-14.633	-8.098
Årets resultat		53.008	-68.449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.008	-68.449
I alt		53.008	-68.449

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.647.793	1.647.793
Materielle aktiver i alt	3	1.647.793	1.647.793
Langfristede aktiver i alt		1.647.793	1.647.793
Periodeafgrænsningsposter		6.408	6.022
Tilgodehavender i alt		6.408	6.022
Kortfristede aktiver i alt		6.408	6.022
Aktiver i alt		1.654.201	1.653.815

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		-15.441	-68.449
Egenkapital i alt		34.559	-18.449
Gæld til realkreditinstitutter		1.104.395	1.158.876
Langfristede forpligtelser i alt		1.104.395	1.158.876
Gæld til realkreditinstitutter		54.491	53.425
Gæld til banker		16.066	10.964
Skyldig selskabsskat		15.550	8.098
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.140	150.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		315.000	290.000
Kortfristede forpligtelser i alt		515.247	513.388
Forpligtelser i alt		1.619.642	1.672.264
Passiver i alt		1.654.201	1.653.815

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 8.098 i selskabsskat.
Udgiftsført skat specificeres således:

Regulering tidligere år	-917
Skat af årets resultat	15.550
	14.633

3. Materielle aktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Kostpris primo	0
Årets tilgang	1.647.793
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	1.647.793
Afskrivning primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ialt	0
Bogført værdi ultimo	1.647.793

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Indskudskapital	50.000		50.000
Overført resultat	-68.449	53.008	-15.441
	-18.449	53.008	34.559

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 11, er der afgivet ejerpantebrev på i alt tkr. 500 med pant i selskabets ejendom.

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.