

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

KSN Hovedstaden ApS

Formervangen 8, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 40 05 87

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

Glostrup, den 30/5 2018



Dirigent
Sasho Petrevski

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af fast ejendom på kontraktbasis.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KSN Hovedstaden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 15. februar 2018

Direktion



Sasho Petrevski

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KSN Hovedstaden ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KSN Hovedstaden ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. februar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 år til en scrapværdi på kr. 0.

Småanskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Depositum indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	244.334	74.070
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-9.800	-9.997
	Resultat før finansiering	<u>234.534</u>	<u>64.073</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-1.876	-742
	Resultat før skat	<u>232.658</u>	<u>63.331</u>
2	Beregnete skatter	-51.279	-13.930
	Årets resultat	<u><u>181.379</u></u>	<u><u>49.401</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-18.621	49.401
	Udbytte	200.000	0
		<u><u>181.379</u></u>	<u><u>49.401</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.800</u>
	Depositum	75.000	75.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>75.000</u>	<u>84.800</u>
2	Udskudt skatteaktiv	2.756	1.519
	Andre tilgodehavender	0	0
	Debitorer	126.838	31.250
	Tilgodehavender i alt	<u>129.594</u>	<u>32.769</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>263.550</u>	<u>82.718</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>393.144</u>	<u>115.487</u>
	Aktiver i alt	<u><u>468.144</u></u>	<u><u>200.287</u></u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	19.888	38.509
	Afsat udbytte	200.000	0
4	Egenkapital i alt	<u>269.888</u>	<u>88.509</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	55.950	55.950
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	52.516	12.606
	Kreditorer	75.533	39.049
	Anden gæld	14.257	4.173
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>198.256</u>	<u>111.778</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>198.256</u>	<u>111.778</u>
	Passiver i alt	<u><u>468.144</u></u>	<u><u>200.287</u></u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
2	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	52.516	12.606
	Udskudt skat, regulering	-1.237	1.324
		51.279	13.930
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	2.756	1.519
3	Anlægsaktiver		
		<u>Depositum</u>	<u>Driftsmidler</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	75.000	29.695
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	75.000	29.695
	Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	19.895
	Afskrivninger i året	0	9.800
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	29.695
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	75.000	0
4	Egenkapital		
		<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	38.509
	Årets resultat	0	-18.621
	Egenkapital pr. 31/12 2017	50.000	19.888
		<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
		0	88.509
		200.000	181.379
		200.000	269.888
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
	Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.		
	Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.		

