

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### **KSN Hovedstaden ApS**

Formervangen 8, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 40 05 87

#### **Årsrapport for 2016**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Glostrup, den 16/5 2017



Dirigent

Sasho Petrevski

Hjemstedskommune: Albertslund

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af fast ejendom på kontraktbasis.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af regnskabet. Ændringerne sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KSN Hovedstaden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 12. maj 2017

**Direktion**

  
Sasho Petrevski

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i KSN Hovedstaden ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KSN Hovedstaden ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. maj 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 år til en sråpværdi på kr. 0.

Småanskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelssum.

Depositum indregnes til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2014/15
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>74.070</b>	<b>-2.543</b>
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-9.997	-9.898
	<b>Resultat før finansiering</b>	<b>64.073</b>	<b>-12.441</b>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-742	-1.294
	<b>Resultat før skat</b>	<b>63.331</b>	<b>-13.735</b>
2	Beregnete skatter	-13.930	2.843
	<b>Årets resultat</b>	<b>49.401</b>	<b>-10.892</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	49.401	-10.892
	Udbytte	0	0
		<u>49.401</u>	<u>-10.892</u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.800	19.797
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.800</b>	<b>19.797</b>
	Depositum	75.000	75.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>84.800</b>	<b>94.797</b>
	Udskudt skatteaktiv	1.519	2.843
	Debitorer	31.250	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>32.769</b>	<b>2.843</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>82.718</b>	<b>170.061</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>115.487</b>	<b>172.904</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>200.287</b>	<b>267.701</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	38.509	-10.892
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.509</b>	<b>39.108</b>
	Gæld til associerede virksomheder	55.950	55.950
	Skyldig selskabsskat	12.606	0
	Kreditorer	39.049	17.333
	Anden gæld	4.173	155.310
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.778</b>	<b>228.593</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.778</b>	<b>228.593</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>200.287</b>	<b>267.701</b>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2016	2014/15		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	12.606	0		
Udskudt skat, regulering	<u>1.324</u>	<u>-2.843</u>		
	<u>13.930</u>	<u>-2.843</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>1.519</u>	<u>2.843</u>		
<b>3 Anlægsaktiver</b>				
	<u>Depositum</u>	<u>Driftsmidler</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	75.000	29.695		
Tilgang	0	0		
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>75.000</u>	<u>29.695</u>		
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	9.898		
Afskrivninger i året	0	9.997		
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>0</u>	<u>19.895</u>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<u>75.000</u>	<u>9.800</u>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	<u>50.000</u>	-10.892	0	39.108
Årets resultat	0	<u>49.401</u>	0	<u>49.401</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>50.000</u>	<u>38.509</u>	<u>0</u>	<u>88.509</u>

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.