

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

**Erhvervsstyrelsen**

## **KSN Hovedstaden ApS**

Formervangen 8, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 40 05 87

### **Årsrapport for 2018**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Glostrup, den 31/5 2019



Dirigent  
Sasho Petrevski

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af fast ejendom på kontraktbasis.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for KSN Hovedstaden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 21. maj 2019

**Direktion**



Sasho Petrevski

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i KSN Hovedstaden ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KSN Hovedstaden ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 år til en scrapværdi på kr. 0.

Småanskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Depositum indregnes til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	32.126	244.334
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	-9.800
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>32.126</u>	<u>234.534</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-742	-1.876
	<b>Resultat før skat</b>	<u>31.384</u>	<u>232.658</u>
2	Beregnede skatter	-6.904	-51.279
	<b>Årets resultat</b>	<u>24.480</u>	<u>181.379</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	24.480	-18.621
	Udbytte	0	200.000
		<u>24.480</u>	<u>181.379</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	0	0
	Depositum	75.000	75.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	75.000	75.000
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	75.000	75.000
2	Udskudt skatteaktiv	2.067	2.756
	Andre tilgodehavender	2.625	0
	Debitorer	26.838	126.838
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	31.530	129.594
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	501.204	263.550
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	532.734	393.144
	<b>Aktiver i alt</b>	607.734	468.144
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	44.368	19.888
	Afsat udbytte	0	200.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	94.368	269.888
	Gæld til tilknyttede virksomheder	252.516	55.950
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	4.215	52.516
	Kreditorer	192.685	75.533
	Anden gæld	63.950	14.257
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	513.366	198.256
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	513.366	198.256
	<b>Passiver i alt</b>	607.734	468.144
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2018	2017		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	6.215	52.516		
Udskudt skat, regulering	<u>689</u>	<u>-1.237</u>		
	<u>6.904</u>	<u>51.279</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>2.067</u>	<u>2.756</u>		
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<u>Depositum</u>	<u>Driftsmidler</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	75.000	29.695		
Tilgang	0	0		
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>75.000</u>	<u>29.695</u>		
Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	29.695		
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>0</u>	<u>29.695</u>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>75.000</u>	<u>0</u>		
<b>4 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	19.888	200.000	269.888
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>24.480</u>	<u>0</u>	<u>24.480</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2018</b>	<u>50.000</u>	<u>44.368</u>	<u>0</u>	<u>94.368</u>

### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med COBI Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.



