

FT-KREDIT AF 2014 A/S

Thorsgade 46
8410 Rønne

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2019

Michael Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FT-KREDIT AF 2014 A/S
Thorsgade 46
8410 Rønne
e-mailadresse: info@ftkredit.dk
CVR-nr: 36398302
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Rosensgade 18-20
8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for FT-Kredit af 2014 A/S, som er selskabets 4. regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsager, den 02/01/2019

Direktion

Per Ole Revsbeck

Bestyrelse

Tommy Karl Larsen

Flemming Hynkemejer

Ole Folden

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at hjælpe gældsramte danskere, som ikke kan opnå finansiell støtte ad mere traditionelle kanaler, men som via et samarbejde med kompetente økonomiske rådgivere har bevist, at de har fået styr på økonomien samtidig med, at de oppebærer erhvervsmæssig indkomst.

Finansiell støtte ydes alene på grundlag af en fyldestgørende og dokumenterbar ansøgning fra en privatøkonomisk rådgiver på vegne af den gældsramte. Den gældsramte vedbliver under lånets løbetid at være under administration hos rådgiveren. For bevilgede lån indstillet af den privatøkonomiske rådgiver, stiller denne delvis sikkerhed i form af kaution og sikringskonto.

Som en løbende sideaktivitet yder selskabet delfinansiering til private boligformål samt mindre erhverv med pant i fast ejendom. Finansiell støtte hertil sker på baggrund af en forudgående kreditvurdering udført af den økonomiske rådgiver - denne stiller ingen del kaution eller sikringskonto.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet af en kreds af aktionærer pr. 1. oktober 2014. Nærværende årsrapport dækker selskabets 4. regnskabsår.

I regnskabsåret er der ydet nye udlån på godt kr. 7 mio., som er godt kr. 1 mio. over det budgetterede.

Den samlede udlånsportefølje andrager ved regnskabsårets udløb godt kr. 16 mio. kr. fordelt på 54 lån.

Alle låneaftaler opfyldes prompte på nær et mindre lån i størrelsesorden t. kr. 85. Vi er i en løbende dialog med debitor og denne er startet med at afvikle på lånet igen ved årets udløb. Af forsigtighedsgrunde er det valgt at foretage fuld hensættelse af lånets restskyld.

For regnskabsåret 2019 har vi budgetteret med en kraftig stigning i udlån. Dette er baseret på udmeldinger fra vores samarbejdende økonomiske rådgivere, hvor især vores hovedleverandør af låntagere i 2018 har udvidet sin virksomhed kraftigt.

Regnskabsåret 2018 har resulteret i et årsresultat på t. kr. 534. Selskabets drift har ligeledes i det forgangne regnskabsår været påvirket af udgifter til advokat på ca. t.kr. 50 dækkende den fortsatte dialog med Finanstilsynet. Finanstilsynet har efter en meget lang ekspeditionstid sidst på regnskabsåret godkendt at selskabets aktiviteter registreres efter reglerne i Hvidvaskloven.

For regnskabsåret 2018 vil der blive indstillet til generalforsamlingen, at der udloddes udbytte til selskabskapitalen med 6%. Årest konsolidering vil herefter udgøre t.kr. 330, hvorefter selskabets kapitalgrundlag vil andrage t. kr. 4.090, svarende til en soliditetsgrad på ca. 25%.

For regnskabsåret 2019 forventes en yderligere styrkelse af den positive drifts- samt konsolideringsudvikling.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke konstateret hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indvirkning på regnskabet for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for FT-Kredit af 2014 A/S for 1. januar 2018 – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning består af renteindtægter på selskabets udlån, stiftelsesprovisioner på nyudlån samt kursgevindster på afvikling af selskabets udlån.

Indtægterne indtægtsføres i takt med at disse forfalder.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger består af renter m.v. på gæld til at genere omsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af selskabets pulje af udlån, er optaget til kostpriser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter tilgodehavende renter for december måned, som afregnes i efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter anden gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		984.687	625.330
Distributionsomkostninger		-5.741	-4.311
Administrationsomkostninger		-91.666	-189.517
Resultat af ordinær primær drift		887.280	431.502
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-200.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		687.280	431.502
Skat af årets resultat		-153.774	-96.956
Årets resultat		533.506	334.546
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		204.000	204.000
Overført resultat		329.506	130.546
I alt		533.506	334.546

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.012.518	12.208.652
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.012.518	12.208.652
Anlægsaktiver i alt		16.012.518	12.208.652
Andre tilgodehavender		51.497	0
Periodeafgrænsningsposter		113.817	53.034
Tilgodehavender i alt		165.314	53.034
Likvide beholdninger		570.043	2.259.337
Omsætningsaktiver i alt		735.357	2.312.371
Aktiver i alt		16.747.875	14.521.023

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.400.000	3.400.000
Overført resultat		689.639	360.133
Forslag til udbytte		204.000	204.000
Egenkapital i alt		4.293.639	3.964.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.252.980	10.456.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	12.252.980	10.456.760
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Skyldig selskabsskat		125.514	72.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.742	0
Periodeafgrænsningsposter		32.000	27.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.256	100.130
Gældsforpligtelser i alt		12.454.236	10.556.890
Passiver i alt		16.747.875	14.521.023

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Lånegæld	11.800.000	0	11.800.000	0
Sikkerhedsstillelse	452.980	0	452.980	452.980
	12.252.980	0	12.252.980	452.980

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udeladt

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018	
Gennemsnitligt antal ansatte	2	0