

BYG100.dk ApS

Egeskovvej 22
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2019

Maria Uldall
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYG100.dk ApS
Egeskovvej 22
3490 Kvistgård

CVR-nr: 36398183
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består i online byggermarked og køb og salg af ejendomme, herunder renovering.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2018 udviser et overskud på kr. 294.286 og selskabets balance pr. 31.12. 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.806.885.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser vil fragå, selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		3.865.033	2.677.519
Eksterne omkostninger		-1.861.774	-1.401.411
Bruttoresultat		2.003.259	1.276.108
Personaleomkostninger		-851.715	-7.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.899	-26.740
Andre driftsomkostninger		-734.259	-537.899
Resultat af ordinær primær drift		377.386	703.645
Øvrige finansielle omkostninger		0	-8.325
Ordinært resultat før skat		377.386	695.320
Skat af årets resultat		-83.100	-153.000
Årets resultat		294.286	542.320
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		294.286	542.320
I alt		294.286	542.320

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	2.765.062
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.618	151.720
Materielle anlægsaktiver i alt		177.618	2.916.782
Anlægsaktiver i alt		177.618	2.916.782
Fremstillede varer og handelsvarer		964.500	359.475
Varebeholdninger i alt		964.500	359.475
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.736	116.239
Tilgodehavende skat		0	94.489
Tilgodehavender i alt		76.736	210.728
Likvide beholdninger		2.146.932	105.840
Omsætningsaktiver i alt		3.188.168	676.043
Aktiver i alt		3.365.786	3.592.825

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	1.220.779
Andre reserver		1.212.098	
Overført resultat		294.286	542.320
Forslag til udbytte		250.501	
Egenkapital i alt		1.806.885	1.763.099
Hensættelse til udskudt skat		13.800	11.600
Hensatte forpligtelser i alt		13.800	11.600
Gæld til realkreditinstitutter		0	887.675
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	617.655
Skyldig selskabsskat		578.200	497.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.098	43.141
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		869.803	-227.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.545.101	1.818.126
Gældsforpligtelser i alt		1.545.101	1.818.126
Passiver i alt		3.365.786	3.592.825

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	2