

# **BYG100.dk ApS**

Egeskovvej 22  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2018**

---

**Maria Uldal**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BYG100.dk ApS  
Egeskovvej 22  
3490 Kvistgård

CVR-nr:              36398183  
Regnskabsår:      01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for Byg100.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Maria Uldal

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består i online byggermarked og køb og salg af ejendomme, herunder renovering.

## Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2017 udviser et overskud på kr. 542.320 og selskabets balance pr. 31.12. 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.763.099.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser vil fragå, selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		2.677.519	2.314.670
Eksterne omkostninger .....		-1.401.411	-837.473
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.276.108</b>	<b>1.477.197</b>
Personaleomkostninger .....		-7.824	-185.004
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.740	-26.740
Andre driftsomkostninger .....		-537.899	-614.653
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>703.645</b>	<b>650.800</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.325	-274.624
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>695.320</b>	<b>376.176</b>
Skat af årets resultat .....		-153.000	-82.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>542.320</b>	<b>293.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		542.320	293.376
<b>I alt .....</b>		<b>542.320</b>	<b>293.376</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.765.062	2.599.536
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		151.720	178.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.916.782</b>	<b>2.777.996</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.916.782</b>	<b>2.777.996</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		359.475	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>359.475</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		116.239	
Tilgodehavende skat .....		94.489	94.489
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.728</b>	<b>94.489</b>
Likvide beholdninger .....		105.840	11.593
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>676.043</b>	<b>106.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.592.825</b>	<b>2.884.078</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.220.779	927.401
Overført resultat .....		542.320	293.376
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.763.099</b>	<b>1.220.777</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.600	10.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>11.600</b>	<b>10.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		887.675	960.719
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		617.655	617.655
Skyldig selskabsskat .....		497.300	345.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.141	-65.631
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		-227.645	-205.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.818.126</b>	<b>1.653.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.818.126</b>	<b>1.653.201</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.592.825</b>	<b>2.884.078</b>