

# Morten Frantsen Invest ApS

Højvangen 1, 7850 Stoholm Jyll.  
CVR-nr. 36 39 78 10

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.12.23

Morten Pilgaard Frantsen  
Dirigent



---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 31

---

---

**Selskabet**

---

Morten Frantsen Invest ApS  
Højvangen 1  
7850 Stoholm Jyll.  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 36 39 78 10  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Morten Pilgaard Frantsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 for Morten Frantsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm Jyll., den 15. december 2023

**Direktionen**

Morten Pilgaard Frantsen

## Til kapitalejerne i Morten Frantsen Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Morten Frantsen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 15. december 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Kirkegaard Dalberg

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne30216

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22
<i>Resultat</i>		
Bruttoresultat	41.934	-27
Indeks	-155.311	100
Resultat af primær drift	6.784	-27
Indeks	-25.126	100
Finansielle poster i alt	959	1.413
Resultat før skat	7.743	1.387
Indeks	558	100
Skatter i alt	-2.692	401
Indeks	-671	100
Årets resultat	5.051	1.788

*Balance*

Samlede aktiver	91.831	37.556
Investeringer i materielle anlægsaktiver	768	0
Egenkapital	65.088	37.534

**Nøgletal**

	2022/23	2021/22
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	9,8%	4,9%
<i>Soliditet</i>		
Soliditetsgrad	70,9%	99,9%

Selskabet har primo regnskabsåret købt yderligere 6 procent af kapitalandelene i Søby Holding ApS, hvorfor der i regnskabsåret er opnået bestemmende indflydelse.



*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i salg og produktion af materiel til korntørring og korntransport samt underleverandørarbejde. Afsætningen sker til grossister og maskinhandlere i ind- og udland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK 5.050.916 mod DKK 1.787.667 for tiden 01.10.21 - 30.09.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 65.087.647.

Selskabet anser resultatet som tilfredsstillende.

Selskabet har primo regnskabsåret købt yderligere 6 procent af kapitalandelene i Søby Holding ApS, hvorfor der i regnskabsåret er opnået bestemmende indflydelse.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer en beskeden stigning i aktivitet og indtjeningsniveau.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>41.933.678</b>	<b>-26.686</b>	<b>-27.477</b>	<b>-26.687</b>
1	Personaleomkostninger	-27.489.166	0	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>14.444.512</b>	<b>-26.686</b>	<b>-27.477</b>	<b>-26.687</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.659.387	0	0	0
	Andre driftsomkostninger	-928	0	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.784.197</b>	<b>-26.686</b>	<b>-27.477</b>	<b>-26.687</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.334.510	0
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.210.418	0	3.210.418
	Andre finansielle indtægter	1.586.550	304.202	1.331.613	304.202
	Andre finansielle omkostninger	-627.448	-2.101.267	-458	-2.101.266
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.743.299</b>	<b>1.386.667</b>	<b>3.638.188</b>	<b>1.386.667</b>
	Skat af årets resultat	-2.692.383	401.000	-250.000	401.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.050.916</b>	<b>1.787.667</b>	<b>3.388.188</b>	<b>1.787.667</b>
4	Forslag til resultatdisponering				

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.23 DKK	30.09.22 DKK	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK
<b>AKTIVER</b>					
	Goodwill	8.995.280	0	0	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.995.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	17.059.079	0	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	2.916.745	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	869.327	0	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.845.151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	24.389.413	0
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	21.077.789	0	21.077.789
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>21.077.789</b>	<b>24.389.413</b>	<b>21.077.789</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.840.431</b>	<b>21.077.789</b>	<b>24.389.413</b>	<b>21.077.789</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	22.383.457	0	0	0
	Varer under fremstilling	310.000	0	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>22.693.457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.182.820	0	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	36.616	0	36.616
	Udskudt skatteaktiv	0	401.000	151.000	401.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	39.530	81.036	39.530
	Andre tilgodehavender	1.338.464	0	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.521.284</b>	<b>477.146</b>	<b>232.036</b>	<b>477.146</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.840.868	14.547.237	15.840.868	14.547.237
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>15.840.868</b>	<b>14.547.237</b>	<b>15.840.868</b>	<b>14.547.237</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>16.934.710</b>	<b>1.454.025</b>	<b>371.960</b>	<b>1.454.025</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>61.990.319</b>	<b>16.478.408</b>	<b>16.444.864</b>	<b>16.478.408</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>91.830.750</b>	<b>37.556.197</b>	<b>40.834.277</b>	<b>37.556.197</b>

<b>PASSIVER</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.23 DKK	30.09.22 DKK	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK
Note					
	Selskabskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.444.954	14.406.598	14.444.954	14.406.598
	Reserve for sikringstransaktioner	0	346.891	0	346.891
	Overført resultat	26.127.341	22.580.618	26.184.297	22.580.618
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000	150.000	150.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselska- bets kapitalejere</b>	<b>40.772.295</b>	<b>37.534.107</b>	<b>40.829.251</b>	<b>37.534.107</b>
8	Minoritetsinteresser	24.315.352	0	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>65.087.647</b>	<b>37.534.107</b>	<b>40.829.251</b>	<b>37.534.107</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	539.000	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>539.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Gæld til realkreditinstitutter	9.874.160	0	0	0
10	Leasingforpligtelser	625.414	0	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.499.574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.311.814	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.886.663	0	0	0
	Gæld til kapitalinteresser	0	15.000	0	15.000
	Selskabsskat	2.303.909	0	0	0
	Anden gæld	8.202.143	7.090	5.026	7.090
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.704.529</b>	<b>22.090</b>	<b>5.026</b>	<b>22.090</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.204.103</b>	<b>22.090</b>	<b>5.026</b>	<b>22.090</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>91.830.750</b>	<b>37.556.197</b>	<b>40.834.277</b>	<b>37.556.197</b>
11	Eventualforpligtelser				
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
13	Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for sikringstran- saktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23								
Saldo pr. 01.10.22	50.000	14.406.598	346.891	22.580.618	150.000	37.534.107	0	37.534.107
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	69.486	0	0	69.486	0	69.486
Betalt udbytte	0	0	0	0	-150.000	-150.000	0	-150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0	22.595.668	22.595.668
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-12.530	0	0	-12.530	0	-12.530
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-403.847	403.847	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	38.356	0	3.142.876	150.000	3.331.232	1.719.684	5.050.916
Saldo pr. 30.09.23	50.000	14.444.954	0	26.127.341	150.000	40.772.295	24.315.352	65.087.647

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23

Saldo pr. 01.10.22	50.000	14.406.598	346.891	22.580.618	150.000	37.534.107	0	37.534.107
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	69.486	0	0	69.486	0	69.486
Betalt udbytte	0	0	0	0	-150.000	-150.000	0	-150.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-12.530	0	0	-12.530	0	-12.530
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-403.847	403.847	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	38.356	0	3.199.832	150.000	3.388.188	0	3.388.188
Saldo pr. 30.09.23	50.000	14.444.954	0	26.184.297	150.000	40.829.251	0	40.829.251

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>5.050.916</b>	<b>1.787.667</b>
14 Reguleringer	9.651.049	1.521.232
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	244.150	0
Tilgodehavender	1.750.681	131.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser	907.707	0
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.876.781	17.091
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>15.727.722</b>	<b>3.457.369</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.586.550	36.616
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-627.448	-14.257
Betalt selskabsskat	-2.515.536	-260.760
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>14.171.288</b>	<b>3.218.968</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-767.559	0
Salg af materielle anlægsaktiver	28.000	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-5.422.596
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	-3.620.158	0
Modtaget udbytte	0	1.617.586
Modtaget afdrag på udlån	0	5.500.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-4.359.717</b>	<b>1.694.990</b>
Betalt udbytte	-3.450.000	-400.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-1.206.747	0
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	-21.238	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.677.985</b>	<b>-400.000</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>5.133.586</b>	<b>4.513.958</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.454.025	275.654
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	14.547.237	11.211.650
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	11.640.730	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>32.775.578</b>	<b>16.001.262</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	16.934.710	1.454.025
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	15.840.868	14.547.237
<b>I alt</b>	<b>32.775.578</b>	<b>16.001.262</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	22.003.269	0	0	0
Pensioner	4.869.683	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	568.916	0	0	0
Andre personaleomkostninger	47.298	0	0	0
I alt	27.489.166	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	44	0	0	0

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.334.510	0
I alt	0	0	2.334.510	0

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	3.210.418	0	3.210.418
I alt	0	3.210.418	0	3.210.418



	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK

#### 4. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	38.356	1.860.418	38.356	1.860.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000	150.000	150.000
Minoritetsinteresser	1.719.684	0	0	0
Overført resultat	3.142.876	-222.751	3.199.832	-222.751
I alt	5.050.916	1.787.667	3.388.188	1.787.667

#### 5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK Goodwill

Koncern:

Tilgang i året	13.521.397
Kostpris pr. 30.09.23	13.521.397
Afskrivninger i året	-4.526.117
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23	-4.526.117
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	8.995.280

## 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.10.22	39.512.532	44.973.866	2.233.910
Tilgang i året	644.881	24.000	98.678
Afgang i året	0	-36.160	0
Kostpris pr. 30.09.23	40.157.413	44.961.706	2.332.588
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22	-21.607.418	-40.665.064	-1.208.036
Afskrivninger i året	-1.490.916	-1.387.129	-255.225
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	7.232	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23	-23.098.334	-42.044.961	-1.463.261
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	17.059.079	2.916.745	869.327

## 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.10.22	6.324.300
Tilgang i året	3.620.158
<hr/>	
Kostpris pr. 30.09.23	9.944.458
<hr/>	
Opskrivninger pr. 01.10.22	14.753.489
Afskrivninger på goodwill	601.591
Årets resultat fra kapitalandele	1.789.875
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.700.000
<hr/>	
Opskrivninger pr. 30.09.23	14.444.955
<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	24.389.413
<hr/>	
Navn og hjemsted:	Ejerandel
<hr/>	
Dattervirksomheder:	
Søby Holding ApS, Viborg	51%
<hr/>	

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK

**8. Minoritetsinteresser**

Øvrige egenkapitalbevægelser	22.595.668	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.719.684	0	0	0
I alt	24.315.352	0	0	0

**9. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.10.22	-401.000	0	-401.000	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	940.000	-401.000	250.000	-401.000
Udskudt skat pr. 30.09.23	539.000	-401.000	-151.000	-401.000

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.23
Koncern:			
Gæld til realkreditinstitutter	544.159	7.469.439	10.418.319
Leasingforpligtelser	767.655	0	1.393.069
I alt	1.311.814	7.469.439	11.811.388

## 11. Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.23.

Modervirksomhed:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 10.418 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 17.059.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.430, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 17.059. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet virksomhedspant på t.DKK 15.000 omfattende driftsmateriel, simple fordringer og varelager.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Morten Pilgaard Frantsen

100% stemmerettighed

	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.659.387	0
Andre driftsomkostninger	928	0
Finansielle indtægter	-1.586.550	-304.202
Finansielle omkostninger	627.448	2.101.267
Skat af årets resultat	2.692.383	-401.000
Øvrige reguleringer	257.453	125.167
I alt	9.651.049	1.521.232

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	10	0
Bygninger	25	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver**

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.