

# Kastetvej 29 ApS

Tagensvej 19  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2020

Tove Svarrer  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kastetvej 29 ApS  
Tagensvej 19  
9000 Aalborg

CVR-nr: 36397578

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Kastetvej 29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 19/03/2020

## Direktion

Heine Michael Svarrer

Ole Peder Christophersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskab ets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn .

## **Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		480.764	490.980
Ejendomsomkostninger .....		-183.988	-91.189
Administrationsomkostninger .....		-49.663	-53.521
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>247.113</b>	<b>346.270</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>247.113</b>	<b>346.270</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.363	-79.314
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>173.750</b>	<b>266.956</b>
Skat af årets resultat .....		-38.209	-58.728
<b>Årets resultat .....</b>		<b>135.541</b>	<b>208.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		135.541	208.228
<b>I alt .....</b>		<b>135.541</b>	<b>208.228</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		9.000.000	9.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		831.412	762.694
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>831.412</b>	<b>762.694</b>
Likvide beholdninger .....		8	8
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>831.420</b>	<b>762.702</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.831.420</b>	<b>9.762.702</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.994.626	1.859.115
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.044.626</b>	<b>1.909.115</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		489.368	483.961
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>489.368</b>	<b>483.961</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.767.843	6.829.286
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.767.843</b>	<b>6.829.286</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		61.125	61.326
Gæld til banker .....		196.015	240.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		56.500	12.500
Skyldig selskabsskat .....		32.802	24.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		183.141	201.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>529.583</b>	<b>540.340</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.297.426</b>	<b>7.369.626</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.831.420</b>	<b>9.762.702</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis