



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

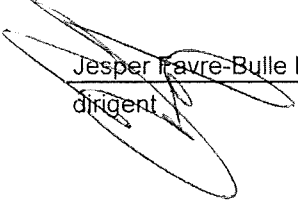
TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Partnerselskabet AMA 122
Avderødvej 27 A, 2980 Kokkedal

CVR nr. 36397306

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/1 2016


Jesper Favrre-Bulle Malling Petersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

Selskabets adresse

Partnerselskabet AMA 122
Avderødvej 27 A
2980 Kokkedal



Ledelsepåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Partnerselskabet AMA 122.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

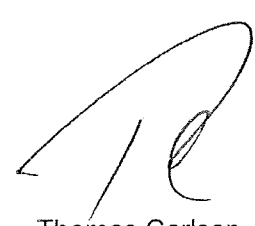
Kokkedal, den 25. maj 2016

Direktør

Partnerselskabet AMA 122


Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelse


Thomas Carlsen
Formand


Jesper Favre-Bulle Malling Petersen


Thomas Favre-Bulle Malling Petersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til virksomhedsdeltagerne i Partnerselskabet AMA 122

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Partnerselskabet AMA 122 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Partnerselskabet AMA 122 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de ændringer der følger af at virksomheden er et partnerselskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodiserede lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat

Partnerselskabet AMA 122 er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skatten påhviler de enkelte kommanditister. Der afsættes således ikke aktuel eller udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendomme. Ejendommen værdireguleres til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af afkastbaseret model. Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Da ejendommen, er anskaffet ultimo indeværende år, er dagsværdien lig anskaffelsessummen.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	<u>422.749</u>	<u>120.968</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	0	0
Dagsværdiregulering af gæld.....	0	0
Driftsresultat	<u>422.749</u>	<u>120.968</u>
Finansielle indtægter.....	3.473	653
Finansielle omkostninger.....	<u>-1.517.168</u>	<u>-387.150</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.090.946</u>	<u>-265.529</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	<u>-1.090.946</u>	<u>-265.529</u>
Disponeret i alt.....	<u>-1.090.946</u>	<u>-265.529</u>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
1	Investeringsejendomme.....	32.130.648	29.196.660
	Materielle anlægsaktiver.....	32.130.648	29.196.660
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	32.130.648	29.196.660
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser.....	0	22.500
	Andre tilgodehavender.....	646.030	624.203
	Tilgodehavender	646.030	646.703
	Likvide beholdninger.....	276.746	182.780
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	922.776	829.483
	AKTIVER I ALT.....	33.053.424	30.026.143

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Stamkapital	500.000	500.000
2 Overført resultat	-1.356.475	-265.529
EGENKAPITAL I ALT	-856.475	234.471
Deposita.....	0	363.263
Langfristede gældsforpligtelser	0	363.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.282	114.063
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	33.805.617	29.270.066
Anden gæld.....	100.000	44.280
Kortfristede gældsforpligtelser	33.909.899	29.428.409
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	33.909.899	29.791.672
PASSIVER I ALT	33.053.424	30.026.143

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 - Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	29.196.660	0
Tilgang	2.933.988	29.196.660
Opskrivning til dagsværdi	0	0
Kostpris 31. december	<u>32.130.648</u>	<u>29.196.660</u>

Investeringsejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast, indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand. Vedrørende ejendommens lejeindtægter, vedrører disse udlejning af kontorlokaler til virksomheder.

Ejendommen er erhvervet ultimo året, hvorfor dagsværdien er lig kostprisen.

2 - Overført resultat

Saldo 1. januar	-265.529	0
Overført i henhold til resultatdisponering	-1.090.946	-265.529
Saldo 31. december	<u>-1.356.475</u>	<u>-265.529</u>

3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerantebrev kr. 1.185.943 i selskabets ejendom.