

ELITE ESTATE AGENTS IVS

Vestergade 16, 2 22
1456 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Stanimira Novakova

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELITE ESTATE AGENTS IVS
Vestergade 16, 2 22
1456 København K

Telefonnummer: 30283945
e-mailadresse: s.novakova@eliteestate.eu

CVR-nr: 36397136
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Gammel Strand 42,1
1202 Kobenhavn
DK Danmark

Revisor BN Regnskabsservice
Egeparken 33 B 3t
2680 Solrød Strand

Ledespåtegning

København, den 23/05/2017

Direktion

Stanimira Simeonova Novakova
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ...

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Selskabets generalforsamling har besluttet at anvende reductionen af revisionpligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke revideret.

Grundlag for manglende konklusion

Aarsrapport vil ikke revideret.

Manglende konklusion

Aarsrapport er ikke revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter består i at formidle ejendomme, investeringer og øvrig beslaegtet virksomhed

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For regnskabsår 01.01.2016 -31.12.2016 er der ikke blevet realiseret nogen omsaetning på grund af fravær af en af parterne der var på barselsorlov.

..Det vurderes at investeringerne foretaget i selskabets regnskabsår har vaeret nødvendige, inden selskabet kunne begynde at generere indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder af betydelig karakter efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for . Regnskabsklasse B.

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter. Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

....

Balance

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-41.312	-139.538
Resultat af ordinær primær drift		-41.312	-139.538
Ordinært resultat før skat		-41.312	-139.538
Skat af årets resultat		0	30.698
Årets resultat		-41.312	-108.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.312	-108.840
I alt		-41.312	-108.840

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavende skat		30.698	30.698
Tilgodehavender i alt		30.698	30.698
Likvide beholdninger		2.780	219
Kortfristede aktiver i alt		33.478	
Aktiver i alt		33.478	30.917

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		-41.312	-108.841
Andre reserver		100	100
Overført resultat		-108.840	
Egenkapital i alt		-150.052	108.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.530	139.657
Kortfristede forpligtelser i alt		183.530	139.657
Forpligtelser i alt		183.530	139.657
Passiver i alt		33.478	30.917

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Ved udgangen af 2016 forlod en af parterne.
Fra 2017 er ledelsen sammensat af en person.