

# **ELITE ESTATE AGENTS IVS**

Vestergade 16, 2 22  
1456 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Stanimira Simeonova Novakova**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELITE ESTATE AGENTS IVS  
Vestergade 16, 2 22  
1456 København K

e-mailadresse: s.novakova@eliteestate.eu

CVR-nr: 36397136

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Gammel Strand 42,1  
1202 København  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at formidle ejendomme, investeringer og øvrig beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været mindre tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ingen begivenheder været efter regnskabets afslutning

København K den

---

Stanimira Simeonova Novakova  
Direktør

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>9.030</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....		-44.435	-41.312
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-35.405</b>	<b>-41.312</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.911	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-43.316</b>	<b>-41.312</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.316</b>	<b>-41.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-43.316	-41.312
<b>I alt</b> .....		<b>-43.316</b>	<b>-41.312</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		10	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.195	2.780
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.205</b>	<b>2.780</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.205</b>	<b>2.780</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100	100
Overført resultat .....		-224.167	-180.850
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-224.067</b>	<b>-180.750</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		231.272	183.530
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>231.272</b>	<b>183.530</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>231.272</b>	<b>183.530</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.205</b>	<b>2.780</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis