

Bygherren Holding IVS

CVR-nr. 36 39 69 62

Årsrapport 2016

(2. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 13. marts 2017

Silas Ohm Sauer
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3 -4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Bygherren Holding IVS
Drejøgade 39, 1. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 36396962
Stiftelsesdato: 30. september 2014
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion:

Silas Ohm Sauer

Rådgiver:

Niemann ApS
Tollerupparken 3
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 37897795

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Bygherren Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, d. 13. marts 2017

Direktion:

Silas Ohm Sauer

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bygherren Holding IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Undladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		-8.000
Resultat af ordinær drift		<u>-8.000</u>
Ordinært resultat før skat		<u>-8.000</u>
Skat af ordinært resultat	2	-1.100
Årets resultat		<u><u>-9.100</u></u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat		-9.100
I alt disponering		<u><u>-9.100</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>
Anlægsaktiver:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		120.000
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>120.000</u>
Anlægsaktiver		<u><u>120.000</u></u>
Omsætningsaktiver:		
Udskudte skatteaktiver		0
Tilgodehavender		<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>
Aktiver		<u><u>120.000</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-13.000
Egenkapital		<u>-12.999</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.530
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.470
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.999
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132.999</u>
Gældsforpligtelser		<u>132.999</u>
Passiver		<u><u>120.000</u></u>

Oplysning om usikkerhed om going concern	1
Oplysning om eventualforpligtelser	4
Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	1	-3.900	-3.899
Årets resultat	0	-9.100	-9.100
Ultimo	1	-13.000	-12.999

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016
kr.**Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at retablere selskabskapitalen ved udbytteudlodning fra datterselskaberne senest ved udgangen af regnskabsåret 2018.

Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat

Årets regulering af udskudt skat	1.100
Skat af ordinært resultat	1.100

Note 3: Oplysning om finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	Alle finansielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	120.000	120.000
Kostpris, ultimo	120.000	120.000
Regnskabsmæssig værdi, primo	120.000	120.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	120.000	120.000

Note 4: Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret 2016.

Note 5: Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er drift af udlejningsvirksomhed med entreprenørmaskiner samt dermed beslægtede aktiviteter samt besiddelse af anpartar og aktier i andre selskaber.