

## Renofix ApS

Hadsundvej 12 D  
2610 Rødovre  
CVR-nr. 36 39 68 14

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2022.

---

Svenning Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Renofix ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 11. marts 2022

### **Direktion**

Vjolca Dzeladini

### **Bestyrelse**

Svenning Jørgensen  
formand

Vjolca Dzeladini

Peter Basse

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Renofix ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renofix ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11. marts 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Renofix ApS Hadsundvej 12 D 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 36 39 68 14
	Stiftet: 1. oktober 2014
	Hjemsted: Rødovre
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Svenning Jørgensen, formand Vjolca Dzeladini Peter Basse
<b>Direktion</b>	Vjolca Dzeladini
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at beskæftige sig med engroshandel med træ, trælast og byggematerialer samt foreståelse af bygningsentrepriser. Endvidere har selskabet til formål at erhverve og drive fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Renofix ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.579.714</b>	<b>3.347.246</b>
1 Personaleomkostninger	-2.732.108	-2.584.143
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.277	-25.319
Andre driftsomkostninger	-176.532	-242.155
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>641.797</b>	<b>495.629</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30.199	-34.732
<b>Resultat før skat</b>	<b>611.598</b>	<b>460.897</b>
3 Skat af årets resultat	-136.380	-110.169
<b>Årets resultat</b>	<b>475.218</b>	<b>350.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	475.218	350.728
<b>Disponeret i alt</b>	<b>475.218</b>	<b>350.728</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.851	53.620
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>123.851</u>	<u>53.620</u>
5	Deposita	76.112	76.112
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.112</u>	<u>76.112</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>199.963</u></b>	<b><u>129.732</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	653.576	491.800
	Varebeholdninger i alt	<u>653.576</u>	<u>491.800</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.185.632	647.392
6	Udskudte skatteaktiver	62.286	0
	Tilgodehavende selskabsskat	482	0
	Andre tilgodehavender	0	502.902
	Periodeafgrænsningsposter	0	23.347
	Tilgodehavender i alt	<u>1.248.400</u>	<u>1.173.641</u>
	Likvide beholdninger	<u>852.751</u>	<u>301.055</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.754.727</u></b>	<b><u>1.966.496</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.954.690</u></b>	<b><u>2.096.228</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.001	100.001
Overkurs ved emission	250.000	0
Overført resultat	159.674	-65.545
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>509.675</u></b>	<b><u>34.456</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	100	952
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>952</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til associerede virksomheder	387.549	372.644
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>387.549</u>	<u>372.644</u>
Gæld til pengeinstitutter	835	835
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	191.667
Anden gæld	2.056.531	1.495.674
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.057.366</u>	<u>1.688.176</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.444.915</u></b>	<b><u>2.060.820</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.954.690</u></b>	<b><u>2.096.228</u></b>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2021	100.001	250.000	-315.544	34.457
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	475.218	475.218
	<b>100.001</b>	<b>250.000</b>	<b>159.674</b>	<b>509.675</b>

## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.524.952	2.541.484
Pensioner	181.284	0
Andre omkostninger til social sikring	25.872	42.659
	<b>2.732.108</b>	<b>2.584.143</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 8	 8
 <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.199	34.732
	<b>30.199</b>	<b>34.732</b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	199.518	0
Årets regulering af udskudt skat	-63.138	110.169
	<b>136.380</b>	<b>110.169</b>
 <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	126.597	126.597
Tilgang i årets løb	99.508	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>226.105</b>	<b>126.597</b>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-47.658	-47.658
Årets afskrivninger	-54.596	-25.319
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-102.254</b>	<b>-72.977</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>123.851</b>	<b>53.620</b>
 <b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2021	76.112	76.112
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>76.112</b>	<b>76.112</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>76.112</b>	<b>76.112</b>

## Noter

---

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>6. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	0	110.169
Udskudt skat af årets resultat	62.286	-110.169
	<u>62.286</u>	<u>0</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der ydet kaution fra anpartshaver og 3. part.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 426 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 974 t.kr.