

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Gelstedslagteren ApS

Tellerupvej 15

5591 Gelsted

CVR-nr. 36 39 64 23

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/06 2024

---

Ole Sloth Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gelstedslagteren ApS  
Tellerupvej 15  
5591 Gelsted

CVR-nr.: 36 39 64 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 1. oktober 2014  
Hjemsted: Middelfart

### Bestyrelse

Ole Sloth Nielsen, formand  
Kristian Kyed

### Direktion

Ole Sloth Nielsen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gelstedslagteren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 13. juni 2024

### Direktion

Ole Sloth Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Ole Sloth Nielsen  
formand

Kristian Kyed

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Gelstedslagteren ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gelstedslagteren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13. juni 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af lokaler og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 551.423, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.785.130.

### Finansiering

Selskabets ledelse forventer, at selskabets indtjening stabiliseres i løbet af de kommende år, og der fra 2025 såvel er positiv driftsresultat og positiv udvikling i likviditeten. Selskabets kapital forventes, at blive reetableret gennem positiv indtjening fra selskabets drift de kommende år kombineret med kapitalindsud eller gældskonvertering.

Der henvises i øvrigt til omtalen heraf i årsregnskabets note 1.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gelstedslagteren ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40-50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15-20 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>82.842</b>	<b>175.612</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>(22.661)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>82.842</b>	<b>152.951</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(225.856)</u>	<u>(217.179)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(143.014)</b>	<b>(64.228)</b>
Finansielle indtægter		0	278.530
Finansielle omkostninger		<u>(408.409)</u>	<u>(293.274)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(551.423)</b>	<b>(78.972)</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>(388.438)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(551.423)</b>	<b>(467.410)</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(551.423)</u>	<u>(467.410)</u>
		<b>(551.423)</b>	<b>(467.410)</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.897.090	3.979.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>871.874</u>	<u>1.015.562</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.768.964</u></b>	<b><u>4.994.820</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.768.964</u></b>	<b><u>4.994.820</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.625
Andre tilgodehavender		2.479	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>80.390</u>	<u>92.315</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>82.869</u></b>	<b><u>107.940</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>82.869</u></b>	<b><u>107.940</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.851.833</u></b>	<b><u>5.102.760</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.000	62.000
Overført resultat		(3.847.130)	(3.295.707)
<b>Egenkapital</b>		<b>(3.785.130)</b>	<b>(3.233.707)</b>
Ansvarlig lånekapital		61.718	58.779
Banker		454.005	700.859
Gæld til realkreditinstitutter		1.514.337	1.596.487
Selskabsdeltagere og ledelse		4.466.029	1.549.144
Deposita		54.000	54.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>6.550.089</b>	<b>3.959.269</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	329.850	334.312
Banker		1.649.194	1.625.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.984	43.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.846	2.244.136
Anden gæld		0	130.238
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.086.874</b>	<b>4.377.198</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.636.963</b>	<b>8.336.467</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.851.833</b>	<b>5.102.760</b>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	62.000	(3.295.707)	(3.233.707)
Årets resultat	0	(551.423)	(551.423)
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>62.000</b>	<b>(3.847.130)</b>	<b>(3.785.130)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om, at stille den nødvendige likviditet til rådighed, således selskabet kan fortsætte driften det kommende år. Støtteerklæringen løber frem til og med 31.12.2024.

På den baggrund aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	21.039
Andre omkostninger til social sikring	0	1.622
	<u>0</u>	<u>22.661</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<u>                    </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>4.736.800</u>	<u>2.252.193</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.736.800</u>	<u>2.252.193</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	757.542	1.236.631
Årets afskrivninger	<u>82.168</u>	<u>143.688</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>839.710</u>	<u>1.380.319</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>3.897.090</b></u>	<u><b>871.874</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	58.779	61.718	0	0
Banker	945.129	698.275	244.270	24.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.686.529	1.599.917	85.580	1.133.396
Selskabsdeltagere og ledelse	1.549.144	4.466.029	0	0
Deposita	54.000	54.000	0	54.000
	<b>4.293.581</b>	<b>6.879.939</b>	<b>329.850</b>	<b>1.211.396</b>

### 5 Eventualaktiver

Selskabet har ud fra et forsigtighedsprincip valgt ikke at aktivere udskudte skatteaktiver.

De samlede udskudte skatteaktiver udgør pr. 31/12 2023 i alt t.kr. 1.032.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale, der løber frem til og med juni 2025. Den samlede leasingforpligtelse udgør t.kr. 46 pr. 31. december 2023.

Via selskabets bankforbindelse er der stillet garantier for i alt t.kr. 75 til sikkerhed for DLR Kredit.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.686, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.897.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr. 872 kan være omfattet af pantet i ejendomme i henhold til reglerne om tilbehørspant.

Selskabet har deponeret ejerpane-brev for t.kr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld.