

# INDIVIDUALISTERNE ApS

Kalundborgvej 39

4200 Slagelse

CVR-nr. 36396393

## Årsrapport for 2020

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-05-2021

---

John Juul Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

## **INDIVIDUALISTERNE ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for INDIVIDUALISTERNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20-05-2021

#### **Direktion**

John Juul Jensen  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i INDIVIDUALISTERNE ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INDIVIDUALISTERNE ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**INDIVIDUALISTERNE ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 20-05-2021

**KVALITETSREVISION GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-nr. 36480254

Martin Bech Ø. Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34465

## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INDIVIDUALISTERNE ApS Kalundborgvej 39 4200 Slagelse
CVR-nr.	36396393
Stiftelsesdato	02-10-2014
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Direktion</b>	John Juul Jensen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	KVALITETSREVISION GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Marskvej 27A 4700 Næstved
CVR-nr.	36480254

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at levering af sociale ydelser, investering i fast ejendom samt anden formueanbringelse med videre.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 1.127.226, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 22.433.149, og en egenkapital på kr. 3.588.205.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for INDIVIDUALISTERNE ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

INDIVIDUALISTERNE ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.372.565</b>	<b>15.014.878</b>
Personaleomkostninger	1	-13.368.529	-11.365.199
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-592.850	-285.318
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.411.186</b>	<b>3.364.361</b>
Andre finansielle indtægter	2	33.824	201.619
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.149.158	-1.367.416
Finansielle omkostninger		-387.334	-933.321
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.908.518</b>	<b>1.265.243</b>
Skat af årets resultat	3	-781.292	-599.796
<b>Årets resultat</b>		<b>1.127.226</b>	<b>665.447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.127.226	665.447
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.127.226</b>	<b>665.447</b>

INDIVIDUALISTERNE ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	19.129.461	16.372.624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	65.023	69.431
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>19.194.484</b>	<b>16.442.055</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	40.000	40.000
Deposita	7	293.756	151.481
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>333.756</b>	<b>191.481</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.528.240</b>	<b>16.633.536</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.023	328.755
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.992.667	1.796.865
Andre tilgodehavender		586.815	507.428
Periodeafgrænsningsposter		102.080	39.680
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.874.585</b>	<b>2.672.728</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.324</b>	<b>34.269</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.904.909</b>	<b>2.706.997</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.433.149</b>	<b>19.340.533</b>

INDIVIDUALISTERNE ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.538.205	2.410.979
<b>Egenkapital</b>		<b>3.588.205</b>	<b>2.460.979</b>
Hensættelser til udskudt skat		49.423	29.243
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>49.423</b>	<b>29.243</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.058.534	3.025.073
Gæld til banker		1.130.545	1.089.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>7.189.079</b>	<b>4.114.098</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		501.864	296.612
Gæld til banker		809.332	3.254.274
Modtagne forudbetalinger fra kunder		819.340	1.556.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser		272.357	667.114
Gæld til associerede virksomheder		4.742.854	4.653.094
Selskabsskat		325.762	461.690
Skyldigt sambeskatningsbidrag		379.350	111.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter		3.725.583	1.704.699
Deposita		30.000	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.606.442</b>	<b>12.736.213</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.795.521</b>	<b>16.850.311</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.433.149</b>	<b>19.340.533</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2020	50.000	2.410.979	2.460.979
Årets resultat		1.127.226	1.127.226
<b>Egenkapital 31-12-2020</b>	<b>50.000</b>	<b>3.538.205</b>	<b>3.588.205</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	11.266.784	9.402.639
Pensioner	1.995.033	1.597.272
Andre omkostninger til social sikring	106.712	365.288
	<b>13.368.529</b>	<b>11.365.199</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	29	23
 <b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	201.619	112.546
	<b>201.619</b>	<b>112.546</b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	761.112	587.708
Regulering af udskudt skat	20.180	12.088
	<b>781.292</b>	<b>599.796</b>
 <b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	17.031.511	7.751.473
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.295.779	9.280.038
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.327.290</b>	<b>17.031.511</b>
Af- og nedskrivninger primo	-658.886	-442.598
Årets afskrivninger	-538.943	-216.288
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.197.829</b>	<b>-658.886</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.129.461</b>	<b>16.372.625</b>
 <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	639.383	639.383
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	49.499	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>688.882</b>	<b>639.383</b>
Af- og nedskrivninger primo	-569.952	-500.922
Årets afskrivninger	-53.907	-69.030
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-623.859</b>	<b>-569.952</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.023</b>	<b>69.431</b>



## Noter

2020

2019

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Indtryk ApS	Slagelse	100,00
Hjørnestenen 2020 ApS	Slagelse	100,00

**7. Deposita**

Depositum	293.756	151.481
	<b>293.756</b>	<b>151.481</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	6.058.534	279.646	4.937.203
Gæld til banker	1.130.545	222.218	286.106
	<b>7.189.079</b>	<b>501.864</b>	<b>5.223.309</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Individualisterne ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med Peugeot Finans med en restløbetid på 39 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 219.569

Selskabet har indgået operationelle leasing aftaler med Van Koncept Leasing Flex med en restløbetid på 35 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 82.156

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets gæld til bank og kreditinstitutter kr. 7.690.943, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 19.129.461

Til sikkerhed for associeret virksomheds gæld til bank har selskabet stillet sikkerhed med ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger kr. 210.000