

# INDIVIDUALISTERNE ApS

Kalundborgvej 39

4200 Slagelse

CVR-nr. 36396393

## Årsrapport for 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-05-2022

---

John Juul Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

## **INDIVIDUALISTERNE ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for INDIVIDUALISTERNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25-05-2022

#### **Direktion**

John Juul Jensen  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i INDIVIDUALISTERNE ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INDIVIDUALISTERNE ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**INDIVIDUALISTERNE ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 25-05-2022

**KVALITETSREVISION GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-nr. 36480254

Martin Bech Ø. Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34465

## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INDIVIDUALISTERNE ApS Kalundborgvej 39 4200 Slagelse
CVR-nr.	36396393
Stiftelsesdato	02-10-2014
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	John Juul Jensen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	KVALITETSREVISION GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Marskvej 27A 4700 Næstved
CVR-nr.	36480254

## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Ledelsesberetning

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at levering af sociale ydelser, investering i fast ejendom samt anden formueanbringelse med videre.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 1.833.094, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 23.976.539, og en egenkapital på kr. 5.421.300.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for INDIVIDUALISTERNE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes



## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Anvendt regnskabspraksis

modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

INDIVIDUALISTERNE ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.611.609</b>	<b>17.372.565</b>
Personaleomkostninger	1	-14.626.464	-13.368.529
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-644.162	-592.850
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.340.983</b>	<b>3.411.186</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		196.889	0
Andre finansielle indtægter	2	58.159	33.824
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.282.913	-1.149.158
Finansielle omkostninger		-531.612	-387.334
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.781.506</b>	<b>1.908.518</b>
Skat af årets resultat	3	-948.412	-781.292
<b>Årets resultat</b>		<b>1.833.094</b>	<b>1.127.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.833.094	1.127.226
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.833.094</b>	<b>1.127.226</b>

INDIVIDUALISTERNE ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	19.157.129	19.129.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	118.027	65.023
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>19.275.156</b>	<b>19.194.484</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	1	40.000
Deposita	8	229.458	293.756
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>229.459</b>	<b>333.756</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.504.615</b>	<b>19.528.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.908	193.023
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.929.944	1.992.667
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.707.123	0
Andre tilgodehavender		380.309	586.815
Periodeafgrænsningsposter		272.435	102.080
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.462.719</b>	<b>2.874.585</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.205</b>	<b>30.324</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.471.924</b>	<b>2.904.909</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.976.539</b>	<b>22.433.149</b>

INDIVIDUALISTERNE ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.371.300	3.538.205
<b>Egenkapital</b>		<b>5.421.300</b>	<b>3.588.205</b>
Hensættelser til udskudt skat		21.929	49.423
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.929</b>	<b>49.423</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.777.935	6.058.534
Gæld til banker		1.241.391	1.130.545
Anden gæld		973.656	1.176.605
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.992.982</b>	<b>8.365.684</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.323.293	501.864
Gæld til banker		456.665	809.332
Modtagne forudbetalinger fra kunder		816.039	819.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		381.268	272.357
Gæld til associerede virksomheder		1.958.376	4.742.854
Selskabsskat		636.201	325.762
Skyldigt sambeskatningsbidrag		233.705	379.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter		1.629.514	2.548.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.041.204	0
Deposita		64.063	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.540.328</b>	<b>10.429.837</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.533.310</b>	<b>18.795.521</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.976.539</b>	<b>22.433.149</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

## INDIVIDUALISTERNE ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	50.000	3.538.206	3.588.206
Årets resultat	0	1.833.094	1.833.094
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>5.371.300</b>	<b>5.421.300</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	12.395.300	11.266.784
Pensioner	1.981.776	1.995.033
Andre omkostninger til social sikring	249.388	106.712
	<b>14.626.464</b>	<b>13.368.529</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	31	29
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre renteindtægter	17.625	33.824
Renteindtægter associerede virksomheder	40.534	0
	<b>58.159</b>	<b>33.824</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	975.906	761.112
Regulering af udskudt skat	-27.494	20.180
	<b>948.412</b>	<b>781.292</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	20.327.290	17.031.511
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	630.837	3.295.779
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.958.127</b>	<b>20.327.290</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.197.829	-658.886
Årets afskrivninger	-603.169	-538.943
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.800.998</b>	<b>-1.197.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.157.129</b>	<b>19.129.461</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	688.882	639.383
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	93.997	49.499
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>782.879</b>	<b>688.882</b>
Af- og nedskrivninger primo	-623.859	-569.952
Årets afskrivninger	-40.993	-53.907
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-664.852</b>	<b>-623.859</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>118.027</b>	<b>65.023</b>



## Noter

	2021	2020
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Årets nedskrivninger	-39.999	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-39.999</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1</b>	<b>40.000</b>

## 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sportigan Klub & Erhverv Slagelse ApS	Slagelse	100,00	-3.687.652	-247.481
Hjørnестenen 2020 ApS	Slagelse	100,00	-684.370	-596.239
			<b>-4.372.022</b>	<b>-843.720</b>

## 8. Deposita

Depositum	229.458	293.750
	<b>229.458</b>	<b>293.750</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	5.777.935	280.173	4.678.191
Gæld til banker	1.241.391	2.043.120	22.571
Anden gæld	973.656	0	0
	<b>7.992.982</b>	<b>2.323.293</b>	<b>4.700.762</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Individualisterne ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld til bank og kreditinstitutter kr. 9.790.079, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 19.157.129

Til sikkerhed for associeret virksomheds gæld til bank har selskabet stillet sikkerhed med ejerantebrev med pant i grunde og bygninger kr. 210.000

Noter

2021

2020

**12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med Peugeot Finans med en restløbetid på 27 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 152.009

Selskabet har indgået operationelle leasing aftaler med Van Koncept Leasing Flex med en restløbetid på 23 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 53.988

Selskabet har indgået operationelle leasing aftaler med Mercedes Benz med en restløbetid på 16 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 40.624

Selskabet har indgået operationelle leasing aftaler med Mercedes Benz med en restløbetid på 23 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 67.872

Selskabet har indgået operationelle leasing aftaler med Santander Consumer Bank med en restløbetid på 28 måneder, svarende til en forpligtelse på kr. 86.688

Selskabet har huslejeforpligtigelser for kr. 243.069