



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

BEJSTRUP BYG IVS
c/o Torben Ebert Bejstrup
Havremarken 4
3650 Ølstykke
CVR-nr. 36 39 61 99

Årsrapport for året 2016
1. januar 2016 – 31. december 2016
2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2017

Dirigent
Torben Ebert Bejstrup

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2016	8
Balance pr. 31/12 2016	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab:

BEJSTRUP BYG IVS
c/o Torben Ebert Bejstrup
Havremarken 4
3650 Ølstykke
2. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Egedal

Direktion:

Torben Ebert Bejstrup

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 1.000

Regnskabsår:

1. januar 2016 – 31. december 2016

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for BEJSTRUP BYG IVS.

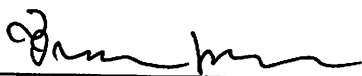
Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2017 og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 31/5 2017

Direktion:



Torben Ebert Bejstrup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BEJSTRUP BYG IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for BEJSTRUP BYG IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2017



Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og renoveringsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selvom selskabet har øget bruttoresultatet, har stigende lønomkostninger medført at selskabets resultat er utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Driftsmidler og inventar	5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016 (12 mdr.)</u>	<u>2014/15 (15 mdr.)</u>
Bruttoresultat		218.486	133.863
Personaleomkostninger	1	<u>-4.789</u>	<u>-8.695</u>
Dækningsbidrag		213.697	125.168
Gager	1	<u>-200.000</u>	<u>-70.000</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		13.697	55.168
Afskrivninger m.v.	2	<u>-42.430</u>	<u>-5.104</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-28.733	50.064
Finansielle indtægter		6.516	0
Finansielle omkostninger		<u>-5.238</u>	<u>-4.878</u>
Resultat før skat		-27.455	45.186
Skat af årets resultat	3	<u>5.303</u>	<u>-22.911</u>
Årets resultat		<u>-22.152</u>	<u>22.275</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-22.152	22.275
Overført til udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat i alt		<u>-22.152</u>	<u>22.275</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2014/15</u> <u>(15 mdr.)</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Inventar og driftsmidler	2	88.898	48.040
Indretning af lejede lokaler	2	12.053	15.340
Depositum		34.200	17.700
Anlægsaktiver i alt		<u>135.151</u>	<u>81.080</u>
Omsætningsaktiver:			
Varelager m.v.:			
Varelager		0	0
Igangværende arbejder		0	0
Varelager m.v. i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender for salg		14.187	62.992
Udskudt skatteaktiv		2.671	0
Andre tilgodehavender		0	4.961
Tilgodehavender i alt		<u>16.858</u>	<u>67.953</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.858</u>	<u>67.953</u>
Aktiver i alt		<u>152.009</u>	<u>149.033</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2014/15</u> <u>(15 mdr.)</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Registreret kapital		1.000	1.000
Overført resultat	5	123	22.275
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>1.123</u>	<u>23.275</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	4	0	2.631
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>2.631</u>
Kortfristet gæld:			
Bankgæld		122	151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.999	9.076
Anden gæld		104.368	93.026
Selskabsskat	3	20.280	20.280
Mellemregning selskabsdeltager		1.117	594
Kortfristet gæld i alt		<u>150.886</u>	<u>123.127</u>
Passiver i alt		<u>152.009</u>	<u>149.033</u>
Eventualforpligtelser	6		

<u>Noter</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2014/15</u> <u>(15 mdr.)</u>
<u>Note 1 – Personaleomkostninger</u>		
Selskabet har i 2016 gennemsnitligt beskæftiget 1 person.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2016 andraget		
Udgifter til social sikring	0	0
Lønrefusioner m.v.	0	0
Ændring beregnede feriepenge	0	0
Andre personaleomkostninger	4.789	8.695
	<u>4.789</u>	<u>8.695</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har i 2016 andraget:		
Direktionen	200.000	70.000
Udgifter til social sikring	0	0
Lønrefusion m.v.	0	0
	<u>200.000</u>	<u>70.000</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>204.789</u>	<u>78.695</u>
<u>Note 2 – Anlægsoversigt</u>		
Inventar og driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2016	52.049	0
Tilgang i årets løb	80.000	73.299
Afgang i årets løb	-31.250	-21.250
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>100.799</u>	<u>52.049</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2016	4.009	0
Årets afskrivning	10.826	4.009
Afskrivninger afgang	-2.934	0
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>11.901</u>	<u>4.009</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>88.898</u>	<u>48.040</u>

<u>Noter</u>	<u>2016 (12 mdr.)</u>	<u>2014/15 (15 mdr.)</u>
<u>Note 2 – Anlægsoversigt (fortsat)</u>		
Indretning af lejede lokaler:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2016	16.435	0
Tilgang i årets løb	0	63.638
Afgang i årets løb	0	-47.203
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>16.435</u>	<u>16.435</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2016	1.095	0
Årets afskrivning	3.287	1.095
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>4.382</u>	<u>1.095</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>12.053</u>	<u>15.340</u>
Afskrivninger:		
Årets afskrivninger driftsmidler	10.826	4.009
Årets afskrivninger indretning af lejede lokaler	3.287	1.095
Tab ved salg af driftsmidler	28.317	0
Afskrivninger i alt	<u>42.430</u>	<u>5.104</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	20.280	0
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>20.280</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -13.297, hvoraf skatten udgør	0	20.280
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>20.280</u>
Eventualskat:		
Indretning af lejede lokaler:		
Regnskabsmæssig værdi	12.053	15.340
Skattemæssig værdi	-10.518	-13.148
Driftsmidler:		
Regnskabsmæssig værdi	88.898	48.040
Skattemæssig værdi	-89.278	-39.037
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-13.297	0
Eventualskatteforpligtelse	<u>-12.142</u>	<u>11.195</u>
Hensættelse til eventualskat 22,0 %	<u>-2.671</u>	<u>2.631</u>
Skat af årets resultat	0	20.280
Eventualskat, regulering	-2.671	2.631
Skat af årets resultat i alt	<u>-2.671</u>	<u>22.911</u>

<u>Noter</u>	<u>2016</u> <u>(12 mdr.)</u>	<u>2014/15</u> <u>(15 mdr.)</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat (fortsat)</u>		
Der er betalt kr. 0 i selskabsskat i året 2016.		
<u>Note 4 – Eventualskat</u>		
Eventualskatteforpligtelsen primo 23,5 %	-2.631	0
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	<u>-2.672</u>	<u>-2.631</u>
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>5.303</u>	<u>-2.631</u>
<u>Note 5 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	22.275	0
Årets resultat	-22.152	22.275
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat i alt	<u>123</u>	<u>22.275</u>
<u>Note 6 – Eventualforpligtelser</u>		

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser, udover det i årsrapporten anførte.