



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

BEJSTRUP BYG IVS
c/o Torben Ebert Bejstrup
Havremarken 4
3650 Ølstykke
CVR-nr. 36 39 61 99

Årsrapport for året 2017
1. januar 2017 – 31. december 2017
3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 1/2 2018

Dirigent
Torben Ebert Bejstrup

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2017	8
Balance pr. 31/12 2017	9
Noter	11

Selskabsoplysninger**Selskab:**

BEJSTRUP BYG IVS
c/o Torben Ebert Bejstrup
Havremarken 4
3650 Ølstykke
3. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Egedal

Direktion:

Torben Ebert Bejstrup

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 1.000

Regnskabsår:

1. januar 2017 – 31. december 2017

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for BEJSTRUP BYG IVS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2018 og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 1/2 2018

Direktion:

Torben Ebert Bejstrup
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BEJSTRUP BYG IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for BEJSTRUP BYG IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 1/2 2018



Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og renoveringsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er tilfredsstillende, idet omsætningen og resultatet har levet op til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Driftsmidler og inventar	5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	Note	2017	2016
Bruttoresultat		1.051.479	218.486
Personaleomkostninger	1	-612.613	-4.789
Dækningsbidrag		438.866	213.697
Gager	1	-200.541	-200.000
Resultat før afskrivninger m.v.		238.325	13.697
Afskrivninger m.v.	2	-26.113	-42.430
Resultat før finansielle poster m.v.		212.212	-28.733
Finansielle indtægter		284	6.516
Finansielle omkostninger		-17.023	-5.238
Resultat før skat		195.473	-27.455
Skat af årets resultat	3	-47.112	5.303
Årets resultat		148.361	-22.152
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		148.361	-22.152
Overført til udbytte		0	0
Årets resultat i alt		148.361	-22.152

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Inventar og driftsmidler	2	66.072	88.898
Indretning af lejede lokaler	2	8.766	12.053
Depositum		47.950	34.200
Anlægsaktiver i alt		<u>122.788</u>	<u>135.151</u>
Omsætningsaktiver:			
Varelager m.v.:			
Varelager		0	0
Igangværende arbejder		0	0
Varelager m.v. i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender for salg		431.097	14.187
Udskudt skatteaktiv		0	2.671
Andre tilgodehavender		59.188	0
Tilgodehavender i alt		<u>490.285</u>	<u>16.858</u>
Likvide beholdninger		79.039	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>569.324</u>	<u>16.858</u>
Aktiver i alt		<u>692.112</u>	<u>152.009</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		1.000	1.000
Lovpligtig binding af årets resultat		49.000	0
Overført resultat	5	99.484	123
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		149.484	1.123
Hensættelser:			
Eventualskat	4	287	0
Hensættelser i alt		287	0
Kortfristet gæld:			
Bankgæld		0	122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.272	24.999
Anden gæld		452.641	104.368
Selskabsskat	3	65.164	20.280
Mellemregning selskabsdeltager		264	1.117
Kortfristet gæld i alt		542.341	150.886
Passiver i alt		692.112	152.009
Eventualforpligtelser	6		
Leasingforpligtelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 1 – Personalemkostninger</u>		
Selskabet har i 2017 gennemsnitligt beskæftiget 1,7 person.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2017 andraget		
Medarbejdere	532.886	0
Udgifter til social sikring	3.471	0
Pensioner	56.415	0
Ændring beregnede feriepenge	7.636	0
Andre personaleomkostninger	12.205	4.789
	<u>612.613</u>	<u>4.789</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har i 2017 andraget:		
Direktionen	243.639	200.000
Personalegode	-45.559	0
Udgifter til social sikring	2.461	0
Lønrefusion m.v.	0	0
	<u>200.541</u>	<u>200.000</u>
Personalemkostninger i alt	<u>813.154</u>	<u>204.789</u>
<u>Note 2 – Anlægsoversigt</u>		
Inventar og driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	100.799	52.049
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	0	-31.250
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>100.799</u>	<u>100.799</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	11.901	4.009
Årets afskrivning	22.826	10.826
Afskrivninger afgang	0	-2.934
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>34.727</u>	<u>11.901</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>66.072</u>	<u>88.898</u>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 2 – Anlægsoversigt (fortsat)</u>		
Indretning af lejede lokaler:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	16.435	16.435
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>16.435</u>	<u>16.435</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	4.382	1.095
Årets afskrivning	3.287	3.287
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>7.669</u>	<u>4.382</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>8.766</u>	<u>12.053</u>
Afskrivninger:		
Årets afskrivninger driftsmidler	22.826	10.826
Årets afskrivninger indretning af lejede lokaler	3.287	3.287
Tab ved salg af driftsmidler	0	28.317
Afskrivninger i alt	<u>26.113</u>	<u>42.430</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	20.280	20.280
Rente selskabsskat	730	0
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>21.010</u>	<u>20.280</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 200.704, hvoraf skatten udgør	<u>44.154</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>44.154</u>	<u>0</u>
Eventualskat:		
Indretning af lejede lokaler:		
Regnskabsmæssig værdi	8.766	12.053
Skattemæssig værdi	-6.574	-10.518
Driftsmidler:		
Regnskabsmæssig værdi	66.072	88.898
Skattemæssig værdi	-66.958	-89.278
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-13.297
Eventualskatteforpligtelse	<u>1.306</u>	<u>-12.142</u>
Hensættelse til eventualskat 22,0 %	<u>287</u>	<u>-2.671</u>
Skat af årets resultat	44.154	0
Eventualskat, regulering	2.958	-2.671
Skat af årets resultat i alt	<u>47.112</u>	<u>-2.671</u>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat (fortsat)</u>		
Der er betalt kr. 10.000 i selskabsskat i året 2017.		
<u>Note 4 – Eventualskat</u>		
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	2.671	2.632
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	287	2.671
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>2.958</u>	<u>5.303</u>
<u>Note 5 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	123	22.275
Årets resultat	148.361	-22.152
Lovpligtig binding af årets resultat	-49.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat i alt	<u>99.484</u>	<u>123</u>

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser, udover det i årsrapporten anførte.

Note 7 – Leasingforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på kr. 173.620.