

## **Bülow Holding, Næstved ApS**

Svalehøjen 29  
4700 Næstved  
CVR-nr. 36396113

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

**Dirigent**



---

Navn: Tina Bülow

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bülow Holding, Næstved ApS  
Svalehøjen 29  
4700 Næstved

CVR-nr.: 36396113

Stiftet: 02.10.2014

Hjemsted: Næstved Kommune

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Tina Bülow

### Bank

Møns Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

### Advokat

Ole Madsen  
Axeltorv 12, 2  
4700 Næstved

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Bülow Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31.05.2017

**Direktion**



Tina Bülow

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Bülow Holding, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bülow Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31.05.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Rickard Halfdan Patel  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier eller anparter i tilknyttede eller associerede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Det er ledelsens forventning, at der realiseres overskud i det kommende år.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening fra kapitalandele i associeret virksomhed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(6.250)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6.250)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(3.386)	(74.549)
Andre finansielle omkostninger	2	(6.377)	(6.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(16.013)</b>	<b>(86.799)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(16.013)	(86.799)
		<b>(16.013)</b>	<b>(86.799)</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		122.065	125.451
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>122.065</u>	<u>125.451</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>122.065</u>	<u>125.451</u>
<b>Aktiver</b>		<u>122.065</u>	<u>125.451</u>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(102.812)</u>	<u>(86.799)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(52.812)</u></b>	<b><u>(36.799)</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		6.387	0
Anden gæld		<u>168.490</u>	<u>162.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>174.877</u></b>	<b><u>162.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>174.877</u></b>	<b><u>162.250</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>122.065</u></b>	<b><u>125.451</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(86.799)	(36.799)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(16.013)</u>	<u>(16.013)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>(102.812)</u></b>	<b><u>(52.812)</u></b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening fra kapitalandele i associeret virksomhed. Selskabets gældsforpligtelser består primært af lån fra selskabets kapitalejer. Selskabets kapitalejer har tillkendegivet, at der fortsat vil blive stillet den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Årsregnskabet aflægges på denne baggrund under forudsætning af fortsat drift.

	<b>2016</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	137	0
Øvrige finansielle omkostninger	6.240	6.000
	<b>6.377</b>	<b>6.000</b>

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Nedskrivninger primo	(74.549)
Årets nedskrivninger	(3.386)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(77.935)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>122.065</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Realmæglerne Næstved ApS	Næstved	ApS	33,3

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter, nom. 20.000 kr., i Realmæglerne Næstved ApS er deponeret til sikkerhed for Realmæglerne Næstved ApS's engagement med Møns Bank A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og eventuelt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.