

# Rørvig Hus & Have ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 36395834**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**SANDLODSVEJ 10, 4581 RØRVIG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 19. juni 2024

---

Tim Legård



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Rørvig Hus & Have ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 19. juni 2024

## DIREKTION

---

Tim Legård

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rørvig Hus & Have ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rørvig Hus & Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 19. juni 2024

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

---

Søren Olsen

Registreret revisor

mne4314

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Rørvig Hus & Have ApS  
Sandlodsvej 10  
4581 Rørvig

Telefon: 23803153  
CVR-nr.: 36395834  
Stiftet: 01-10-2014  
Hjemsted: 4581 Rørvig

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Tim Legård

## **REVISOR**

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400  
Center Allé 6  
4683 Rønnede

# LEDELSESBERETNING

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørvirksomhed og virksomhed indenfor anlægsarbejder.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.947.850</b>	<b>2.067.294</b>
1	Personaleomkostninger	-1.378.181	-1.389.172
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-108.709	-91.086
	Andre driftsomkostninger	0	-78.488
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>460.960</b>	<b>508.548</b>
	Andre finansielle indtægter	11.606	3.376
	Finansielle omkostninger	-16.948	-15.176
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>455.618</b>	<b>496.748</b>
	Skat af årets resultat	-101.070	-110.709
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>354.548</b>	<b>386.039</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	0	250.000
	Foreslået udbytte	250.000	500.000
	Overført resultat	104.548	-363.961
	<b>Disponering i alt</b>	<b>354.548</b>	<b>386.039</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Produktionsanlæg og maskiner	755.098	863.807
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>755.098</b>	<b>863.807</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>755.098</b>	<b>863.807</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	935.870	928.239
	Andre tilgodehavender	10.844	11.094
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>946.714</b>	<b>939.333</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>401.302</b>	<b>455.179</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.348.016</b>	<b>1.394.512</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.103.114</b>	<b>2.258.319</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	1.034.340	929.792
	Foreslået udbytte	250.000	500.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.384.340</b>	<b>1.529.792</b>
	Hensættelser til udskudt skat	90.000	92.836
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>90.000</b>	<b>92.836</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	144.468	193.236
	Anden gæld	63.727	63.727
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>208.195</b>	<b>256.963</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	48.767	47.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.753	44.809
	Anden gæld	343.059	286.519
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>420.579</b>	<b>378.728</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>628.774</b>	<b>635.691</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.103.114</b>	<b>2.258.319</b>
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	929.792	500.000	1.529.792
Forslag til resultatdisponering		104.548	250.000	354.548
Udbetalt udbytte		0	-500.000	-500.000
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>1.034.340</b>	<b>250.000</b>	<b>1.384.340</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.194.826	-1.245.956
Pensioner	-134.154	-126.180
Andre omkostninger til social sikring	-49.201	-17.036
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.378.181</b>	<b>-1.389.172</b>
Antal heltidsbeskæftigede	3	2

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.276.875
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.276.875</b>
Afskrivning, primo	-413.068
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-108.709
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-521.777</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>755.098</b>
Heraf leasede aktiver	284.400

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Leasingforpligtelser	-144.468	-193.236
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-144.468</b>	<b>-193.236</b>

<b>4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-63.727	-63.728

<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Leasingforpligtelser	-48.767	-47.400
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-48.767</b>	<b>-47.400</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 284 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2023 opgjort til 193 tkr.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE



# NOTER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede

## NOTER

virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.