

## ESA-Service ApS

Fængselsvej 31  
2620 Albertslund  
CVR-nr. 36 39 55 67

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. februar 2019

**Dirigent**

---

Esben Stig Andersen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for ESA-Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 28. februar 2019

### Direktionen

Esben Stig Andersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ESA-Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ESA-Service ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. februar 2019

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg

registreret revisor

mne30101



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

ESA-Service ApS  
Fængselsvej 31  
2620 Albertslund

CVR-nr.	36 39 55 67
Stiftelsesdato:	26. september 2014
Hjemstedskommune:	Albertslund
Regnskabsår:	1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Direktion

Esben Stig Andersen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2019 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at tilbyde byggerådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017/18, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2018/19</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	88.813	-1.096
1 Personaleomkostninger	0	-4.857
2 Af- og nedskrivninger	-25.833	-47.667
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>62.980</b>	<b>-53.620</b>
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-652	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>62.328</b>	<b>-53.619</b>
3 Skat af årets resultat	-5.458	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>56.870</b>	<b>-53.619</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	56.870	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>56.870</b>	



## Balance pr. 30. september

### Aktiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	25.833
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>25.833</b>
Deposita	31.500	17.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>31.500</b>	<b>17.500</b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>31.500</b>	 <b>43.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	121.688	83.750
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	66.355	5.255
Udsudte skatteaktiver	9.954	1.526
Andre tilgodehavender	0	10.560
Periodeafgrænsningsposter	5.388	4.904
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>203.385</b>	<b>105.995</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b>19.147</b>	 <b>43.206</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>222.532</b>	 <b>149.201</b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b>254.032</b>	 <b>192.534</b>





## Balance pr. 30. september

### Passiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	188.679	131.809
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>238.679</b>	<b>181.809</b>
Anden gæld	15.353	10.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.353</b>	<b>10.725</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>15.353</b>	<b>10.725</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>254.032</b>	<b>192.534</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		



## Egenkapitalopgørelse pr. 30. september

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	131.809	185.428
Årets resultat	56.870	-53.619
<b>Saldo ultimo</b>	<b>188.679</b>	<b>131.809</b>



## Noter

	2017/18	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	4.857
	<u>0</u>	<u>4.857</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel og inventar	25.833	47.667
	<u>25.833</u>	<u>47.667</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.886	0
Årets regulering af udskudt skat	-8.428	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.458</u>	<u>0</u>
		<b>Drifts-</b>
		<b>materiel</b>
		<b>kr.</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>143.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>143.000</u>
Afskrivninger primo		-117.167
Årets afskrivninger		<u>-25.833</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u>-143.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>



## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jena Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESA-Service ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt, at sammendrage visse poster i posten "bruttofortjeneste", som indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med concernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 - 8 år - restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Esben Stig Andersen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-214196572709  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 10:54:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Esben Stig Andersen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-214196572709  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 10:54:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Thornberg

---

Som Revisor  
RID: 1138888827159  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 10:56:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8aead9a1QYMY19107137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).