

HELIOS HOLDING 2014 ApS

I.P. Jacobsens Vej 44, st th
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

vita høgh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELIOS HOLDING 2014 ApS
I.P. Jacobsens Vej 44, st th
8230 Åbyhøj

Telefonnummer: 27122798
e-mailadresse: steffenmaxh@gmail.com

CVR-nr: 36395052
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Helios Holding 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 30/05/2018

Direktion

Steffen Max Høgh

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber samt investere i andre værdipapirer og ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat udgør -62 tkr. Resultatet er negativt påvirket af omkostninger i forbindelse med anskaffelse af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilføjersler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder huslejeindtægter og eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendom og omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger (investeringsejendom) består af en lejlighed, som udlejes til beboelse.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-34.165	-41.437
Resultat af ordinær primær drift		-34.165	-41.437
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.879.675
Andre finansielle indtægter		780	3.445
Øvrige finansielle omkostninger	1	-28.385	0
Ordinært resultat før skat		-61.770	1.841.683
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-61.770	1.841.683
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		220.000	51.700
Overført resultat		-281.770	1.789.983
I alt		-61.770	1.841.683

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.331.804	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.331.804	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	600.000
Anlægsaktiver i alt		2.331.804	600.000
Andre tilgodehavender		500	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	8.582	7.802
Tilgodehavender i alt		9.082	7.802
Likvide beholdninger		1.083.672	1.499.250
Omsætningsaktiver i alt		1.092.754	1.507.052
Aktiver i alt		3.424.558	2.107.052

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.686.332	1.968.102
Forslag til udbytte		70.000	51.700
Egenkapital i alt		1.806.332	2.069.802
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.106	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.409.106	0
Gæld til realkreditinstitutter		161.374	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.746	37.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.120	37.250
Gældsforpligtelser i alt		1.618.226	37.250
Passiver i alt		3.424.558	2.107.052

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter til realkreditinstitutter	15.452	0
Andre finansielle omkostninger	12.933	0
	<u>28.385</u>	<u>0</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	rentefod	tilbagebet i året	tilgode 31/12
Direktør	10%		8.582

Tilgodehavendet er inkl. renter indfriet i 2018.

3. Oplysning om eventualaktiver

Der er et ikke indregnet skatteaktiv på 21 tkr.

Der er ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover hvad der fremgår af regnskabet.