

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2017

### Seerupgaard IVS

Fælledvej 125  
2791 Dragør

CVR nr. 36394889

### Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Smedeholm 13C, 1, tv.  
2730 Herlev

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2018

### Dirigent

Marc Seerup Hansen

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Seerupgaard IVS  
Fælledvej 125  
2791 Dragør

CVR-nr.: 36394889  
Stiftelsesdato: 25. september 2014  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

## Direktion

Neel Seerup Hansen  
Marc Seerup Hansen

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FSR  
Smedeholm 13 C, 1. tv.  
2730 Herlev

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. maj 2018, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Seerupgaard IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Selskabet anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 24. maj 2018

## **Direktion:**

Neel Seerup Hansen

Marc Seerup Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Seerupgaard IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seerupgaard IVS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 24. maj 2018

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FSR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive jordbrug.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et resultat før skat på kr. -24.470.

Årets resultat udviser et underskud. Underskuddet er forventet grundet andre aktiviteter bl.a. byggeri af gård, barsel og sygdom hos nøglemedarbejder.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at kapitalen er tabt, men vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Forventet udvikling

Det forventes at 2018 vil udvise et mindre overskud.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab	124.061	12.161
1. Personaleomkostninger	-143.753	-109.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.217	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-21.909</b>	<b>-96.952</b>
2. Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.155	-2.400
Andre finansielle omkostninger	-406	-32
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-24.470</b>	<b>-99.384</b>
Skat af årets resultat	6.168	21.864
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-18.302</b>	<b>-77.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-18.302	-77.520
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.302</b>	<b>-77.520</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	11.783	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.783</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.783</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.083	34.469
Skatteaktiv	27.227	21.864
Periodeafgrænsningsposter	3.105	13.991
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>56.415</b>	<b>70.324</b>
Likvide beholdninger	192.074	171.279
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>192.074</b>	<b>171.279</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>248.489</b>	<b>241.603</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>260.272</b>	<b>241.603</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	3.000	3.000
Reserve for iværksætterselskab	10.477	10.477
Overført overskud eller underskud	-64.390	-46.088
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-50.913</b>	<b>-32.611</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	5.400	205.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.400</b>	<b>205.400</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.125	4.685
Gæld til tilknyttede virksomheder	215.716	13.560
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	77.944	50.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>305.785</b>	<b>68.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.185</b>	<b>274.214</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>260.272</b>	<b>241.603</b>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	130.996	96.439
Pensioner	319	203
Andre omkostninger til social sikring	12.438	12.471
	<u><b>143.753</b></u>	<u><b>109.113</b></u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter, mellemregning	2.155	2.400
	<u><b>2.155</b></u>	<u><b>2.400</b></u>
<b>3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Seerupgaard IVS for 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marc Seerup Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-720375659958  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 10:00:55  
Underskrevet med NemID

## Marc Seerup Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-720375659958  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 10:00:55  
Underskrevet med NemID

## Neel Seerup Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-061369376759  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 10:34:03  
Underskrevet med NemID

## Svend Dørffer

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077035261682  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 10:54:18  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3a6b642bSZyn11274369

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).