

**Ejendomsselskabet af 30. september 2014
IVS**

**CVR-nr. 36394242
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2016

Dirigent

Navn: Anne Hegestand Ankersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet af 30. september 2014 IVS
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 36394242

Stiftet: 30.09.2014

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Karsten Kielland

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet af 30. september 2014 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup , den 16.06.2016

Direktion

Karsten Kielland

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 30. september 2014 IVS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30. september 2014 IVS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København , den 16.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Herman Christensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er, at eje kapitalandele i dattervirksomhederne

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3 t.kr. og pr. 31.12.2015 er egenkapitalen negativ med 19 t.kr.

Kapitalberedskab

Under henvisning til SEL § 119 er selskabet omfattet af reglerne om kapitaltab, selskabets ledelse har taget initiativer til at reetablerer kapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres gennem almindelig drift.

Selskabet har opnået tilsagn fra om finansiering, der er tilstrækkelig til at betale selskabets aktuelle forpligtelser i takt med at de forfalder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 110 , stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (18.750) | (22.000) |
| Bruttoresultat | | (18.750) | (22.000) |
| Andre driftsindtægter | | 22.000 | 0 |
| Årets resultat | | <u>3.250</u> | <u>(22.000)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>3.250</u> | <u>(22.000)</u> |
| | | <u>3.250</u> | <u>(22.000)</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Aktiver | | <u><u>1</u></u> | <u><u>1</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital | | 1 | 1 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(18.750)</u> | <u>(22.000)</u> |
| Egenkapital | | <u>(18.749)</u> | <u>(21.999)</u> |
| | | | |
| Anden gæld | 2 | <u>18.750</u> | <u>22.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>18.750</u> | <u>22.000</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>18.750</u> | <u>22.000</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>1</u></u> | <u><u>1</u></u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Indskud ved stiftelse | 1 | 0 | 1 |
| Årets resultat | 0 | (18.750) | (18.750) |
| Egenkapital ultimo | 1 | (18.750) | (18.749) |

Noter

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|-------------------------------------|---|
| | kr. |
| 1. Finansielle anlægsaktiver | |
| Tilgange | <u>1</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1</u> |

| | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| | | % |
| Dattervirksomheder: | | |
| Kaløvigparken ApS | Valby | 100,00 |
| Kaløvigparken II ApS | Valby | 100,00 |
| Ejendomsselskabet Ringager ApS | Valby | 100,00 |

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2. Anden gæld | | |
| Andre skyldige omkostninger | <u>18.750</u> | <u>22.000</u> |
| | <u>18.750</u> | <u>22.000</u> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.